



## Ático en venta en Altos de los Monteros, Marbella

930.000 €

Referencia: R4079938    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 115m<sup>2</sup>



**LOCATION**

**BLOCK 11**

**APPROXIMATE AREAS**

Living	122.00 m <sup>2</sup>
Living room - Kitchen	82.00 m <sup>2</sup>
Bed	22.00 m <sup>2</sup>
Bedroom	22.00 m <sup>2</sup>
Master bedroom	82.00 m <sup>2</sup>
Bathroom 1	12.00 m <sup>2</sup>
Bathroom 2	12.00 m <sup>2</sup>
<b>TERRACE TOTAL FLOOR AREA</b>	<b>115.00 m<sup>2</sup></b>

**APPROXIMATE AREAS**

INDIVIDUAL UNIT AREA	88.00 m <sup>2</sup>
1/3 COMMON AREAS	22.00 m <sup>2</sup>
<b>TERRACE TOTAL FLOOR AREA INCLUDING 1/3 COMMON AREAS</b>	<b>110.00 m<sup>2</sup></b>

**COMMON AREAS**

Common hallways	12.00 m <sup>2</sup>
Common kitchen	12.00 m <sup>2</sup>
Common living	12.00 m <sup>2</sup>
<b>TERRACE TOTAL FLOOR AREA</b>	<b>115.00 m<sup>2</sup></b>

**USEFUL FLOOR AREA INCLUDING 1/3 COMMON AREAS**

USEFUL FLOOR AREA INCLUDING 1/3 COMMON AREAS	88.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL USEFUL FLOOR AREA</b>	<b>88.00 m<sup>2</sup></b>



Penthouse 112A



## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Este proyecto ha sido diseñado como un concepto de residencial boutique pero con alma de resort. Un lugar donde los verdes se unen con los azules: naturaleza, mar y horizonte. Tu nueva vida 5 estrellas viene avalada por magníficos servicios de ocio y bienestar, excelentes calidades y vistas al mar para que tu vida esté siempre rodeada de naturaleza con un marcado estilo de vida saludable. Te invitamos a mimarte y buscar el perfecto equilibrio entre la vida y vivir. Gracias a sus excelentes comunicaciones nos permitirá disfrutar de las tiendas del centro de Marbella, sus playas y paseo marítimo en tan sólo 5 minutos, y a la vez, disfrutar con total privacidad y seguridad de la tranquilidad de un ambiente familiar y un estilo de vida mediterráneo. Un innovador proyecto que se compone de 96 viviendas de espacios amplios conectados con el entorno y con una variedad de tipologías en un máximo de tres alturas: planta baja con jardín privado y piscina, planta primera y áticos con solárium con opciones de personalizar la cubierta con mini piscina privada. Transciende la idea de residencial para convertirse en un estilo de vida. Los servicios incluidos en las zonas comunes, como el Spa o el gimnasio privado, están diseñados para transformar tu día a día, llenándolo de bienestar y paz. Las extensas zonas verdes, piscinas y terrazas, te darán la oportunidad de disfrutar del verdadero lujo Mediterráneo: la presencia del sol casi todos los días y un clima suave durante todo el año. El ocio está garantizado gracias al Club social, un espacio donde relacionarte y hacer amigos dentro de la comunidad en el que cada miembro de la familia encontrará su forma de divertirse. Para re conectar con la naturaleza solo tendrás que dar un paseo por los alrededores, está rodeado por un entorno de bosque Mediterráneo y enmarcado por unas impresionantes vistas al mar. Senderos, bosques, campos de Golf, marinas y playa, todo está al alcance de la mano y en menos de 10 minutos.



## Características:

### Características

Terraza privada

### Cocina

Totalmente equipada

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Privado