

Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

695.000 €

Referencia: R4741771    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ático en Ubicación Privilegiada – Avenida Marqués del Duero de San Pedro de Alcántara

Descubra el epitome de la vida de lujo con este impresionante ático situado al comienzo de la Avenida Marqués del Duero. Disfrute de la combinación perfecta de comodidad y elegancia, con el bulevar principal a solo unos pasos y la playa a solo 7 minutos a pie desde su puerta. Pasee por el hermoso bulevar que se extiende hasta el vibrante centro de Marbella.

Este exquisito ático ofrece:

3 amplias habitaciones, perfectas para familias o para recibir invitados, 2 baños modernos, con accesorios y acabados de alta gama. Gran entrada, incluye una cómoda área de almacenamiento. Cocina gourmet: Un gran espacio abierto con isla, ideal para los amantes de la gastronomía. El amplio salón cuenta con una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. Amplia terraza para disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, majestuosas vistas a las montañas y una vista panorámica de todo el bulevar.

Todas las comodidades que necesita están a poca distancia, lo que garantiza un estilo de vida tranquilo y confortable. Además, los bulliciosos lugares de Puerto Banús y la ciudad de Marbella están a poca distancia en coche y ofrecen restaurantes, tiendas y entretenimiento de primer nivel.

Para mayor comodidad, existe la opción de alquilar una plaza de garaje directamente debajo del edificio.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta propiedad excepcional en una de las ubicaciones más solicitadas. Contáctenos hoy para programar una visita y experimentar el lujo y la comodidad de este magnífico ático.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Autobús de cortesía

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Panoramicas  
Campo  
Urbano  
Calle

**Muebles**

Totalmente amueblado  
Opcional

**Estacionamiento**

Calle

**Orientación**

Este

**Configuración**

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad

**Cocina**

Totalmente equipada

**Utilidades**

Electricidad

**Control climatico**

Aire acondicionado  
A/C caliente

**Condición**

Excelente  
Renovado recientemente

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo  
Barato  
Con permiso de planificación