

Parcela residencial en venta en New Golden Mile,  
Estepona

600.000 €

Referencia: R3996808 Terreno: 1.137m<sup>2</sup> Construido: 480m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, New Golden Mile

Gran parcela residencial en venta para construir la villa de sus sueños con impresionantes vistas a la costa, muy bien ubicada - Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

### Destacado

Ubicación en primera línea de golf, en un respetado resort de golf, cerrado con seguridad 24 horas

La mejor parcela de esta pequeña urbanización de 8 villas de lujo

Vistas al golf y al mar

### La ubicación

Ubicación privilegiada: en primera línea de golf, en un respetable complejo de golf de 9 hoyos con una casa club que incluye un restaurante y un bar y pronto, un gimnasio, varias pistas de pádel e incluso un pequeño supermercado

Urbanización cerrada con seguridad

En la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

A poca distancia de la playa y de los servicios locales

A unos 15 minutos en coche de San Pedro - Puerto Banús o del centro de Estepona

Un montón de campos de golf de primera categoría en un radio de 10 km

### La Parcela

#### Reventa

Parcela residencial en venta en una urbanización de 8 villas de lujo

Orientación sureste a sur

La mejor parcela con las vistas más abiertas

Parcela de 1.137m<sup>2</sup> donde podrá construir la villa de sus sueños de 480m<sup>2</sup>

Existe un permiso de construcción que puede ser transferido a través de un pago. Podría empezar a construir rápidamente si le gustan los planos existentes. Si solicita una nueva licencia con otro diseño, esto le llevará unos 3 meses.

Tiempo de construcción: de 10 a 12 meses

Algunos diseños posibles (ver fotos)

## Características:

### Orientación

Sur  
Sureste

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Urbano  
Golf  
Lago

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Golf  
Con permiso de planificación