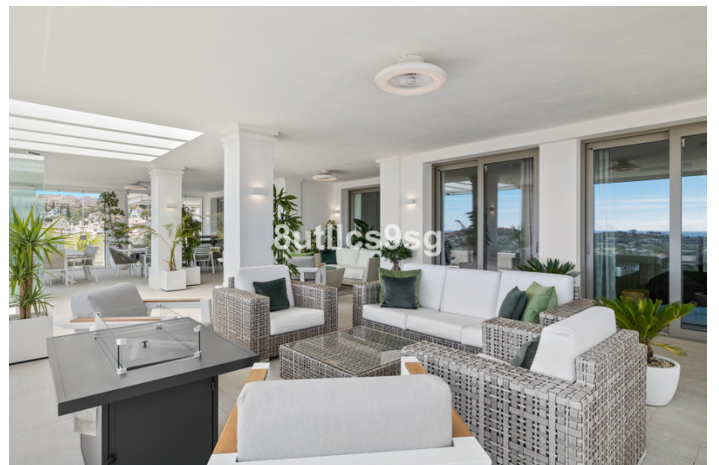


**Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella**

**3.950.000 €**

Referencia: R4430689    Dormitorios: 7    Construido: 490m<sup>2</sup>    Terraza: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento bajo elevado en la recientemente construida urbanización de Nine Lions, en Nueva Andalucía, con espectaculares vistas al mar.

El apartamento ofrece 7 dormitorios, 5 baños, 3 de ellos en suite y un aseo de invitados, con cocina totalmente equipada abierta al salón comedor, con chimenea y salida a la inmensa terraza de 150 m2, lavandería, multitud de armarios... todo en una sola planta!!!!

Climatización perfecta, suelo radiante y acabados del año 2020, fecha de construcción de esta propiedad semi nueva.

Decoración exquisita con muebles opcionales. Plazas de garaje para 3 coches y trastero.

Nine Lions está ubicada en Nueva Andalucía, una de las pocas urbanizaciones de reciente construcción, con seguridad 24 horas, dos piscinas comunitarias, una piscina interior y zona de spa y gimnasio.

A solo unos minutos de todos los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús y a pie caminando del encantador Lago de Las Tortugas.

Una propiedad realmente única!!

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio

**Vistas**

Mar  
Panorámicas  
Jardín

**Piscina**

Comunal  
Interior

**Seguridad**

Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

**Orientación**

Sur

**Configuración**

Cerca de golf  
Cerca de escuelas

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Comunal

**Control climatico**

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

**Condición**

Excelente

**Jardín**

Comunal