



**Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella**

**4.300.000 €**

Referencia: R4430689    Dormitorios: 7    Construido: 490m<sup>2</sup>    Terraza: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento bajo elevado en la recientemente construida urbanización de Nine Lions, en Nueva Andalucía, con espectaculares vistas al mar. El apartamento ofrece 7 dormitorios, 5 baños, 3 de ellos en suite y un aseo de invitados, con cocina totalmente equipada abierta al salón comedor, con chimenea y salida a la inmensa terraza de 150 m2, lavandería, multitud de armarios... todo en una sola planta!!!! Climatización perfecta, suelo radiante y acabados del año 2020, fecha de construcción de esta propiedad semi nueva. Decoración exquisita con muebles opcionales. Plazas de garaje para 3 coches y trastero. Nine Lions está ubicada en Nueva Andalucía, una de las pocas urbanizaciones de reciente construcción, con seguridad 24 horas, dos piscinas comunitarias, una piscina interior y zona de spa y gimnasio. A solo unos minutos de todos los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús y a pie caminando del encantador Lago de Las Tortugas. Una propiedad realmente única!!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Interior

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de escuelas

### Jardín

Comunal

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada