

Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.790.000 €

Referencia: R4723339    Dormitorios: 3    Construido: 289m<sup>2</sup>    Terraza: 84m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular ático dúplex totalmente renovado con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, las montañas y al Valle del Golf en Los Belvederes, una conocida urbanización cerrada en La Cerquilla, Nueva Andalucía, con seguridad las 24 horas, jardines maduros comunitarios, piscinas, 2 pistas de tenis (actualmente se está considerando transformar una en 2 pistas de pádel) y gimnasio con sauna. La propiedad ocupa toda la planta superior del bloque y consta de un impresionante nivel de entrada con aseo de invitados y una pequeña bodega que lleva al salón/comedor con vistas panorámicas al mar y acceso a una terraza cubierta que lleva a otra descubierta con piscina/Jacuzzi; cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Neff de calidad superior; dormitorio de invitados en suite con vestidor. Arriba: dormitorio principal en suite doble con chimenea, vestidor y acceso a una terraza descubierta con toldos eléctricos desde la que se disfrutan las mejores vistas; otro dormitorio en suite de invitados; zona de lavadero. Extras: tecnología de climatización por aerotermia de Daikin, suelo radiante (por agua) en toda la vivienda; sistema de sonido Sonos también en toda la vivienda y aire acondicionado frío y calor con control por zonas. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y trastero.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Sauna

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Golf

**Piscina**

Comunal  
Climatizada

**Seguridad**

Seguridad 24 horas

**Categorías**

Lujo

**Orientación**

Sur

**Configuración**

Junto a playa  
Cerca de escuelas

**Cocina**

Parcialmente equipada

**Estacionamiento**

Privado

**Control climatico**

Aire acondicionado  
Chimenea

**Condición**

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

**Jardín**

Comunal

**Utilidades**

Teléfono