



## Villa - Chalet en venta en Sierrezuela, Mijas

1.579.000 €

Referencia: R4640161    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.152m<sup>2</sup>    Construido: 282m<sup>2</sup>    Terraza: 193m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierrezuela

Esta excepcional villa en Sierrezuela ofrece un entorno privado encantador y unas inigualables vistas panorámicas al mar y al campo de golf desde el nivel superior y la terraza en la azotea. Construida originalmente en 2014, la villa ha sido renovada recientemente, incluyendo una cocina moderna y calefacción por suelo radiante en los baños. El camino de entrada con puerta automática de seguridad conduce al garaje privado y a un patio delantero con estacionamiento adicional para 2 coches. Una elegante escalera lo conecta a la entrada principal. El pasillo en la planta principal desemboca en la amplia sala de estar y el comedor con chimenea con acceso a una pequeña terraza. La cocina es amplia y moderna, y cuenta con acabados elegantes y un conveniente acceso a la piscina, al jardín trasero y la zona de barbacoa, ideal para comer al aire libre. La planta principal dispone también de un dormitorio de invitados con baño en suite, una oficina y un aseo de invitados. La primera planta consta de cuatro dormitorios, incluido el principal con baño en suite y terraza. La azotea ofrece unas incomparables vistas panorámicas del mar y del campo de Golf de Mijas, proporcionando un entorno idílico para el descanso y el entretenimiento. El nivel inferior de la villa tiene un espacio habitable adicional que comprende tres dormitorios, una sala de estar y una pequeña cocina, ofreciendo potencial para diversas necesidades de estilo de vida. En el exterior, la propiedad cuenta con una gran terraza cubierta, un jardín con una gran piscina y un jardín trasero con zona de barbacoa, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con estilo. Situada en la hermosa zona residencial de Sierrezuela, a poca distancia en coche del centro de Fuengirola, las playas y el Golf de Mijas, esta villa ofrece la combinación perfecta de serenidad y conveniencia, convirtiéndola en un hogar familiar ideal.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Solárium  
Sótano  
Alojamiento para personal

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal  
Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Clasificación de emisión de CO2  
C