

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

415.000 €

Referencia: R4588066    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Estupenda oportunidad! Reformado y acogedor ÁTICO en la urbanización Dama de Noche, a tan sólo unos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios , 2 piscinas y restaurante. Excelente localización, a 5 o 10 minutos andando de Puerto Banús, de la playa, rodeado de servicios y 10 a minutos en coche de Marbella Centro.

Consta de una gran terraza a lo largo de toda la vivienda con una zona cubierta, dispone de vistas a la montaña y al jardín donde se pueden apreciar los atardeceres. El salón-comedor, que tiene acceso directo a la terraza, y también a la cocina completamente equipada. Dispone de 1dormitorio bastante amplio con acceso a la terraza y 1 baño con luz natural.

Dispone de LICENCIA TURISTICA.

Incluye una plaza de garaje subterránea.

Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión.

Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m<sup>2</sup>, Terraza 35 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Paddle Tennis, 24 Horas Recepción, Restaurant.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Solárium  
Restaurante en sitio

Paddle

**Vistas**

Montaña  
Panorámicas  
Jardín

**Piscina**

Comunal

**Jardín**

Comunal

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

**Orientación**

Suroeste

**Configuración**

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas

**Muebles**

Totalmente amueblado  
Opcional

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo

**Control climatico**

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

**Condición**

Excelente

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Garaje  
Privado