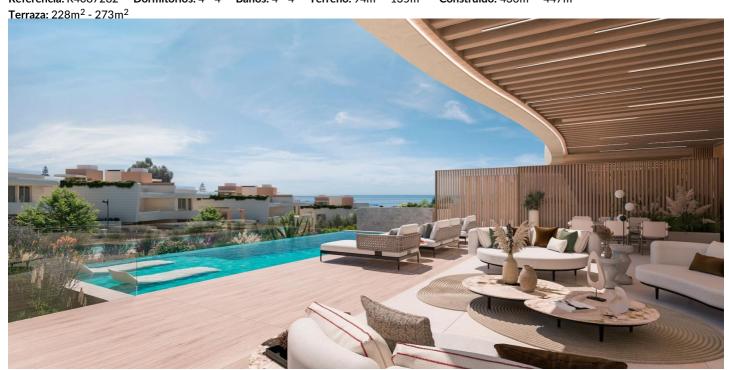




## Villa pareada en venta en Marbella, Marbella

5.200.000 -5.600.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R4087282 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 4 - 4 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 4 - 4 \quad \textbf{Terreno:} \ 94\text{m}^2 - 135\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'ido:} \ 436\text{m}^2 - 447\text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Marbella

Situado en primera línea de playa en Marbella, este desarrollo ofrece 64 amplios apartamentos y 32 villas adosadas con calidades excepcionales. También cuenta con espectaculares zonas comunes, incluyendo un centro social con servicios únicos en la Costa del Sol. El compromiso del proyecto con los más altos estándares se refleja en todas las áreas, especialmente en sus impresionantes espacios comunes profesionalmente ajardinados. El Social Club, con su arquitectura innovadora y vanguardista, ubicado en la parte más alta del proyecto, alberga un completo SPA, un gimnasio cubierto de 200 m<sup>2</sup>, un gimnasio al aire libre con zona de yoga, un área de coworking y una piscina climatizada cubierta. La joya de la corona de este icónico club social es su impresionante piscina infinita, suspendida a 8 metros del suelo, que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas mientras se disfruta de una bebida refrescante en el glamuroso bar de cócteles que la rodea. En este proyecto, cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para proporcionar una experiencia residencial de calidad inigualable. Los suelos de gran formato de alta calidad añaden elegancia y durabilidad, mientras que las amplias cocinas diseñadas por Pedro Peña y los electrodomésticos de alta gama Gaggenau ofrecen una experiencia de vida elevada. Toda la propiedad está controlada mediante un potente sistema domótico. Además, cada propiedad cuenta con una piscina privada y un jacuzzi, un verdadero oasis de relajación y placer para disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión. INICIO DE CONSTRUCCIÓN: Villas semiadosadas: Q4 2022 Apartamentos: Q2 2023 FIN DE CONSTRUCCIÓN: Villas semi-adosadas: Q1 2025 Apartmentos: Q2 2025





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSuresteA/C pre instalado

Ascensor Suroeste Aire acondicionado frío Terraza privada A/C caliente

Televisión satelital U/F Calefacción
Trastero Baños u/f/h

Baño en-suite Calefacción central
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas

Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi

Solárium Sótano Sauna

Acceso para personas con movilidad reducida

Bar Vistas Configuración Condición

Junto a playa

Montaña Cerca de golf Nueva construcción

Excelente

Panoramicas Cerca de puerto
Jardín Urbanización
Piscina Cerca del mar
Playa Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Piscina Muebles Cocina

Comunal No amueblado Totalmente equipada

Frente a la playa

Climatizada Interior Privada Para niños

Sala de juegos Domótica

Mar

Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo Privado Seguridad 24 horas Garaje Paisajístico Sistema de alarma Privado Persianas Más de uno Teléfono de entrada Comunal





**Utilidades**Electricidad
Agua potable
Teléfono

Caja fuerte
Categorías
Frente a la playa

Lujo

Contemporáneo

Con permiso de planificación

Nueva promoción

Cubierto