

## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

1.800.000 €

Referencia: R4324339    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 763m<sup>2</sup>    Construido: 433m<sup>2</sup>    Terraza: 144m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Preciosa villa independiente en Río Real, a tan sólo 2 minutos andando a la playa, al lado del futuro complejo Four Seasons y del campo de golf de Río Real. Ofrece una ubicación increíblemente conveniente y especial ya que se encuentra a unos minutos en coche del centro comercial La Cañada y del centro de Marbella.

Esta magnífica villa fue completamente renovada en 2018 con los más altos estándares, con acabados de lujo y alta calidad, y cuenta con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la montaña de La Concha. La espectacular piscina infinita climatizada de agua salada de 12m x 5m también tiene un jacuzzi integrado. El jardín es fácil de mantener y la cocina al aire libre / zona de bar es un gran lugar para entretener a familiares y amigos.

En el nivel de entrada, se encuentra un gran salón con chimenea eléctrica y TV. Hay 5 dormitorios dobles, de los cuales 2 son en-suite. 3 dormitorios tienen balcones con vistas al mar o al jardín / piscina. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Los otros 2 dormitorios comparten 1 cuarto de baño/vestuario.

Desde la entrada, una escalera conduce a la planta baja y lleva a la sala de juegos y zona de bar, que conduce a la gran cocina moderna y comedor de planta abierta / sala de estar. Todas las zonas dan a terrazas exteriores o al jardín y la piscina, lo que aporta mucha luz natural. En esta planta, también hay un aseo de invitados, lavadero y 2 trasteros que conducen al garaje.

Desde la zona de la piscina, hay una escalera exterior que conduce a la gran terraza de 94m<sup>2</sup>, que cuenta con las más espectaculares vistas al mar, donde podrá relajarse y descansar.

Hay un garaje para 1 coche y amplio aparcamiento en la calle.

A sólo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga Costa del Sol, esta propiedad es ideal como inversión, casa de familia, alquiler de vacaciones o una fantástica casa de vacaciones.

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sala de juegos

Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Buena  
Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Calle