

**Villa - Chalet en venta en Torrenueva, Mijas****1.175.000 €**Referencia: R4553416 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 860m<sup>2</sup> Construido: 261m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torrenueva

Ubicado en la Urb. Torrenueva, Mijas Costa, esta encantadora villa de dos plantas y seis dormitorios encarna encanto y elegancia y está situada justo al lado del pintoresco pueblo de La Cala de Mijas, a tiro de piedra de playas bañadas por el sol y de los servicios locales. Ideal para fines de alquiler para producir retorno de la inversión (Licencia de alquiler turístico en vigor) o como vivienda bifamiliar. La seguridad y la privacidad definen esta propiedad, rodeada por un jardín amurallado al que solo se puede acceder a través de una puerta de seguridad privada. Al entrar, la villa le da la bienvenida con abundante luz natural que entra a través de los grandes ventanales, iluminando el espacioso salón. El salón, con chimenea, crea el espacio perfecto para relajarse y entretenerte. Junto al salón principal, una moderna cocina abierta, completa con electrodomésticos modernos y todo lo esencial, atrae a los entusiastas culinarios. La planta de arriba, al nivel de la calle, ofrece una cocina y una sala de estar adicionales para mayor comodidad. La villa cuenta con tres cómodas habitaciones en cada planta, todas con baños en suite. Aunque la mayoría de las habitaciones tienen un diseño similar, algunas ofrecen espacio adicional y armarios empotrados, lo que aumenta su atractivo. Ambas plantas son independientes, comunicadas por una escalera exterior. En el exterior, le invita una generosa terraza con toldo cubierto y una zona de barbacoa para cenar al aire libre y relajarse. Una piscina privada adorna el jardín, acompañada de una terraza para tomar el sol. Además, hay un cuarto de aseo/baño para su comodidad mientras permanece junto a la piscina. Mientras el sol se pone sobre el mar Mediterráneo, las distintas terrazas ofrecen un asiento en primera fila para disfrutar de unas vistas impresionantes. Le esperan aún más mimos con acceso a la sauna privada, al jacuzzi y al baño turco de la villa, lo que hace de esta propiedad un verdadero oasis de lujo y tranquilidad.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Garaje
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Privado
		Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Inversión	E
Agua potable	Reventa	
Calificación energética		
E		