

## Villa - Chalet en venta en Torrenueva, Mijas

1.275.000 €

Referencia: R4553416    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 860m<sup>2</sup>    Construido: 261m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torrenueva

Ubicado en la Urb. Torrenueva, Mijas Costa, esta encantadora villa de dos plantas y seis dormitorios encarna encanto y elegancia y está situada justo al lado del pintoresco pueblo de La Cala de Mijas, a tiro de piedra de playas bañadas por el sol y de los servicios locales. Ideal para fines de alquiler para producir retorno de la inversión (Licencia de alquiler turístico en vigor) o como vivienda bifamiliar.

La seguridad y la privacidad definen esta propiedad, rodeada por un jardín amurallado al que solo se puede acceder a través de una puerta de seguridad privada. Al entrar, la villa le da la bienvenida con abundante luz natural que entra a través de los grandes ventanales, iluminando el espacioso salón. El salón, con chimenea, crea el espacio perfecto para relajarse y entretenerse.

Junto al salón principal, una moderna cocina abierta, completa con electrodomésticos modernos y todo lo esencial, atrae a los entusiastas culinarios. La planta de arriba, al nivel de la calle, ofrece una cocina y una sala de estar adicionales para mayor comodidad.

La villa cuenta con tres cómodas habitaciones en cada planta, todas con baños en suite. Aunque la mayoría de las habitaciones tienen un diseño similar, algunas ofrecen espacio adicional y armarios empotrados, lo que aumenta su atractivo. Ambas plantas son independientes, comunicadas por una escalera exterior.

En el exterior, le invita una generosa terraza con toldo cubierto y una zona de barbacoa para cenar al aire libre y relajarse. Una piscina privada adorna el jardín, acompañada de una terraza para tomar el sol. Además, hay un cuarto de aseo/baño para su comodidad mientras permanece junto a la piscina.

Mientras el sol se pone sobre el mar Mediterráneo, las distintas terrazas ofrecen un asiento en primera fila para disfrutar de unas vistas impresionantes. Le esperan aún más mimos con acceso a la sauna privada, al jacuzzi y al baño turco de la villa, lo que hace de esta propiedad un verdadero oasis de lujo y tranquilidad.

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Cerca de iglesia

Jacuzzi  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calificación energética  
E

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

E