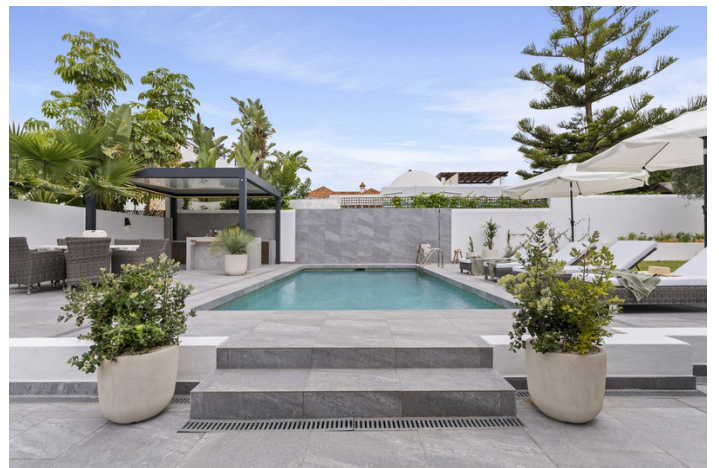


Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.625.000 €

Referencia: R4684276    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 554m<sup>2</sup>    Construido: 252m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a Villa Simone, una villa moderna con una excelente ubicación y a menos de 10 minutos a pie de la playa.

El diseño es el siguiente:

Planta baja:

2 dormitorios dobles con baño, salón de planta abierta con cocina moderna y zona de comedor y sala de estar que conduce a la terraza. El jardín tiene piscina privada, cocina exterior y una pérgola para disfrutar.

Primer piso:

Dormitorio principal con baño en suite y gran terraza privada.

Esta villa está situada en el corazón de Nueva Andalucía con fácil acceso a la playa, Puerto Banús y San Pedro. Es una gran propiedad de inversión y generará unos ingresos de alquiler muy altos debido a la ubicación AAA+ de la villa.

De momento no hay parking privado en la villa pero los propietarios han mandando un plan diseñado por un arquitecto de dos plazas de parking que esta pendiente de ser aprobado (puedes ver el plan e los fotos para referencia).

Llave en la oficina para visitas fáciles!

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Wifi

### Condición

Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle

### Control climatico

Aire acondicionado

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma