

**Apartamento planta media en venta en Puerto Banús,
Marbella**

2.490.000 €

Referencia: R4649218 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 230m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Increíble oportunidad de adquirir un exclusivo apartamento de lujo en la penúltima planta de un edificio privilegiado, situado en primera línea de playa en la prestigiosa zona de Puerto Banús. Este magnífico hogar ofrece vistas panorámicas incomparables al mar, a lo largo de la costa, así como a los exuberantes jardines y piscinas comunitarias. Este luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios, todos ellos con baños ensuite, ha sido recientemente renovado con acabados de alta gama. Con una orientación sur, la propiedad se distribuye de manera eficiente, comenzando con una impresionante entrada que conduce a un generoso dormitorio de invitados con un pequeño hall y un baño ensuite con ducha. Este dormitorio cuenta con un vestidor y grandes ventanales con vistas al mar, brindando privacidad y exclusividad.

La amplia área de salón-comedor y la cocina totalmente abierta se presentan como el corazón de la vivienda, totalmente reformadas y con acceso a dos terrazas. Una de las terrazas, cerrada con cortinas de cristal, ofrece un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año, mientras que la otra, descubierta, ofrece vistas impresionantes al mar, los jardines y las piscinas comunitarias.

El salón-comedor conecta con dos dormitorios adicionales: un dormitorio doble para invitados con amplios armarios empotrados y baño ensuite con cabina de ducha y baño turco; y el dormitorio principal, que ofrece vistas impresionantes al mar y cuenta con baño ensuite con la misma cabina de ducha y baño turco, así como armarios empotrados dobles.

La propiedad está equipada con aire acondicionado de frío y calor mediante aerotermia, así como suelo radiante en el baño principal. Tiene persianas eléctricas en todas las habitaciones. Se incluye una plaza de garaje y las comodidades adicionales de las zonas comunes incluyen tres piscinas, cuidados jardines, dos restaurantes exclusivos para los propietarios y acceso directo al paseo marítimo, así como servicio de conserje y vigilancia 24 horas.

Ubicado estratégicamente a pocos pasos de todos los servicios y a un breve paseo de Puerto Banús, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. ¡No pierda la oportunidad de poseer este impresionante refugio en uno de los destinos más codiciados!

Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Cerca de iglesia

Sauna

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética

D

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto deportivo

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climático

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Comunal

Clasificación de emisión de CO2

C