



## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

4.490.000€

Referencia: R4218943 Dormitorios: 5 Terreno: 1.500m<sup>2</sup> Construído: 405m<sup>2</sup> Terraza: 700m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, The Golden Mile

Villa de lujo totalmente reformada, situada en la Milla de Oro, con vistas panorámicas al Mediterráneo y La Concha, y la comodidad de estar a un paso del centro de Marbella y del Swans International School. La propiedad está siendo remodelada actualmente por una empresa con más de 20 años de experiencia en Marbella, y contará con un interior de lujo de alta gama, completo con la última tecnología. Con una espaciosa sala de estar cerrada de 405 m2 llena de luz natural, con una sala de estar considerable con chimenea, cocina de lujo con electrodomésticos de alta gama, comedor, 5 dormitorios y 5 baños más un aseo para invitados. Con increíbles vistas panorámicas al mar desde la sala de estar, el dormitorio principal y el solárium en la azotea de 179 m2. En el exterior tiene más de 700m2 de terrazas cubiertas y descubiertas, todo dentro de un jardín maduro, con piscina privada y estacionamiento cubierto para hasta 3 autos. Ubicado en un lugar tranquilo con la tranquilidad de las patrullas de seguridad durante la noche. Las características principales incluyen, Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central con sistema de control air-zone. Baños nuevos con accesorios de alta calidad. Cocina de alta calidad y lavadero totalmente equipado. Chimenea interior de gas Preinstalación solar y fotovoltaica Terraza salón con balaustrada de cristal de lujo y pérgola metálica que cubre toda la zona. Debido a que se completará en junio de 2023, se puede vender amueblado o sin amueblar para cumplir con los requisitos de los compradores.





## Características:

Características Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza privada Televisión satelital

Trastero

Baño en-suite

Suelos de mármol Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero

Wifi

Fibra óptica Cerca de iglesia

Solárium Sótano

Domótica

Acceso para personas con movilidad

reducida

Cerca de mezquita

**Vistas** Mar

Montaña **Panoramicas** 

Jardín

Piscina Privada

Jardín Privado

**Utilidades** 

Electricidad

Agua potable Paneles solares fotovoltaicos Teléfono

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado Aire acondicionado frío

A/C caliente U/F Calefacción Calefacción central

Condición Excelente

Recientemente renovado Renovado recientemente

Configuración Cerca de golf

Cerca de puerto Urbanización Cerca del mar

Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

Suburbano

Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado Seguridad 24 horas

Sistema de alarma

Persianas

Categorías

Casas de vacaciones

Inversión Reventa Lujo

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado Más de uno Cubierto





Gas Contemporáneo