

Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara,  
Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4329709    Dormitorios: 5    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construído: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Estamos encantados de presentar esta moderna villa orientada al sur, a sólo 250 m del mar Mediterráneo, cerca del pueblo de San Pedro. La propiedad está construida en dos plantas más sótano y azotea con vistas a la montaña y al mar. Algunas de las características incluyen paneles solares, iluminación con atenuadores Wi-Fi controlables por teléfono móvil, preinstalación de persianas eléctricas y termovidrios en primer piso.

¡Excelente ubicación para vacaciones y perfecta para vivir todo el año! También hay excelentes escuelas en los alrededores y los mejores campos de golf están a poca distancia en auto desde casa. Es raro encontrar villas de nueva construcción en esta ubicación junto a la playa: esta villa construida con calidad representa una excelente inversión a un precio razonable €/m<sup>2</sup>.

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Suelos de madera  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Abierto