

## Ático en venta en Marbella, Marbella

480.000 €

Referencia: R4429309    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Encantador Ático dúplex con terraza privada situado en el corazón del casco antiguo. A sólo 1 minuto a pie de la Plaza de Los Naranjos.

Este apartamento es parte de un pequeño edificio de tan sólo 6 vecinos, 2 apartamentos por planta.

Ubicado en una bonita y pintoresca calle peatonal sin ruidos.

La vivienda está distribuida en 2 niveles:

En la planta de entrada se encuentra el salón comedor con chimenea, en el salón hay 2 grandes ventanales que dan acceso a sus respectivos balcones y vistas directas a esta callecita tranquila llena de flores característica del casco antiguo, la cocina y 2 dormitorios ,ambos también con grandes ventanales y correspondientes balcones, en esta planta hay 1 amplio cuarto de baño con ducha.

En la planta alta, se encuentra está el dormitorio principal, muy amplio y con techos altos y abuhardillados, éste cuenta con su propio cuarto de baño con ducha, donde le entra luz natural a través de una ventana abatible en el techo, tipo Velux.

Desde el dormitorio principal se sale a una agradable terraza, soleada durante todo el día y bonitas vistas 360 ° alrededor del casco antiguo.

Muy recomendable su visita.

Ideal como residencia habitual o para uso turístico.

## Características:

### Características

Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Urbano  
Calle

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Estacionamiento

Calle

### Orientación

Este  
Noroeste

### Configuración

Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Buena

### Seguridad

Teléfono de entrada