

**Finca - Cortijo en venta en Estepona, Estepona**

**850.000 €**

Referencia: R3639662    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 4.298m<sup>2</sup>    Construido: 346m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### FINCA PADRÓN - ESTEPONA

Villa de 346m<sup>2</sup> ubicada en la zona de El Padrón en Estepona, a unos 10 minutos en coche de la playa, Resort Laguna Village, Hotel Kempinski, y a 15 minutos del centro de Estepona.

La casa principal cuenta con una superficie de 195m<sup>2</sup>, y consta de salón comedor muy espacioso con chimenea, cuatro dormitorios grandes y dos baños. Desde el salón se accede a una gran terraza con porche y zona solarium con acceso directo a piscina privada. Desde la cocina, con salida al Sur Oeste, tenemos un gran Patio cubierto con una superficie de 66m<sup>2</sup>. Esta zona está equipada para cocinar y tiene también barbacoa, zona de comedor, almacenaje, y propio baño independiente a la casa. Desde este patio hay acceso directo a otra terraza exterior con suelo y bancos de obra y revestidos con pizarra y con vistas al mar y a la Sierra.

Porche cubierto de 25m<sup>2</sup> con acceso a la vivienda, Cocina, Salón comedor con chimenea y Trastero. Tiene placas solares.

La Villa dispone de un pequeño apartamento independiente al cual se accede mediante escaleras desde la terraza solarium principal. Este apartamento tiene una superficie de 61m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios y un baño, y hay otra habitación anexa que se puede usar como despensa. Desde su fachada hay también vistas directas al mar y a los frutales de la finca.

Cuidado jardín de césped que rodea la piscina de 47,28m<sup>2</sup> con vistas al Mar, además de una gran variedad de palmeras y plantas que adornan el exterior de esta Villa, y huerto con diferentes árboles frutales.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Solárium  
Sótano  
Casa de invitados  
Establos

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Bosque  
**Piscina**  
Privada  
**Jardín**  
Privado

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Orientación**

Suroeste

**Configuración**

Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Campo

**Muebles**

Parcialmente amueblado

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

**Categorías**

Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo

**Control climatico**

Aire acondicionado  
Chimenea

**Condición**

Buena

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Privado  
Más de uno  
Abierto