



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R4197064 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.492m² Construído: 580m² Terraza: 202m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Propiedad de Lujo en Venta en Marbella Golf Valley - Oportunidad de Renovación o Nueva Construcción Oportunidad única de adquirir una exclusiva propiedad en el corazón del Valle del Golf de Marbella, situada estratégicamente entre el Real Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Los Naranjos. Esta magnífica parcela, con impresionantes vistas abiertas a la montaña de La Concha, ofrece dos opciones de inversión: renovar las viviendas existentes para crear una residencia moderna o demoler y construir una nueva villa de lujo con sótano y diseño a medida. La propiedad se ubica en una parcela grande, llana y horizontal, una rareza en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, a solo unos minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro. Casa Principal • Cinco dormitorios y cuatro baños • Amplias zonas de salón, comedor y cocina • Interiores y exteriores generosos, llenos de luz natural • Planta sótano de uso versátil • Aparcamiento interior para dos coches Casa de Invitados / Oficina • Dos plantas con acceso independiente desde la vivienda principal • Tres dormitorios de invitados con acceso directo al jardín • Planta superior con gran oficina, recepción y sala de espera, fácilmente convertible en salón-comedor-cocina u otros usos • Ascensor que conecta ambas plantas • Aparcamiento cubierto para dos coches Características Destacadas • Amplio jardín paisajístico con pabellón y zona chill-out • Vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a los fairways del Golf Las Brisas • Gran potencial para una renovación de lujo o una villa contemporánea de nueva construcción • Ideal para amantes del golf, familias, residencia vacacional o inversión inmobiliaria en Marbella • Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella, junto a campos de golf de renombre internacional, Puerto Banús y la Milla de Oro Esta propiedad combina encanto, ubicación y un enorme potencial, convirtiéndose en una de las oportunidades de inversión inmobiliaria más atractivas de Marbella. Ya sea para reformar o construir una villa contemporánea de lujo desde cero, esta propiedad garantiza valor a largo plazo en una localización de prestigio. Se recomienda visitar.





Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite

Armarios empotrados

Lavadero

Barbacoa

Wifi

Fibra óptica

Jacuzzi

Apartamento para invitados

Sótano

Alojamiento para personal

Sauna

Casa de invitados

Bar

Cerca de mezquita

Vistas

Mar

Montaña

Panoramicas

Jardín

Piscina

C 16

Golf

Piscina

Privada **Jardín**

Privado

Paisajístico

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sureste

ación Control climatico

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Chimenea

Condición Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje

Privado

Cubierto

Categorías

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

Configuración

Área comercial

Cerca de puerto

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad Cerca de escuelas Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Persianas

Cerca de golf

Urbanización Cerca del mar

Casas de vacaciones

Inversión

Caja fuerte

Reventa

Golf

Lujo

IPP Spain | +34 951 26 20 50 | alex@ippspain.com