

## Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

785.000 - 1.485.000

€

Referencia: R4644910    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup> - 195m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Es un nuevo residencial de apartamentos y áticos de 3 a 4 dormitorios y 2 y 3 baños a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella próximo a Puerto Banus.

Las viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.

La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeado de comercios y restaurantes.

En definitiva, un nuevo residencial con las ventajas de un entorno residencial de máxima calidad, estratégicamente localizado al lado de Puerto Banús, por un precio realmente irrepetible.

Entrega prevista Fase 1: Junio 2025

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

**Vistas**

Mar  
Jardín  
Piscina

**Piscina**

Comunal

**Jardín**

Comunal

**Utilidades**

Electricidad

**Calificación energética**

A

**Orientación**

Sur

**Configuración**

Área comercial  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

**Muebles**

No amueblado

**Seguridad**

Complejo cerrado

**Categorías**

Nueva promoción

**Control climatico**

Aire acondicionado frío  
A/C caliente

**Condición**

Nueva construcción

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Subterráneo

Privado

**Clasificación de emisión de CO2**

A