

Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

720.000 - 1.485.000

€

Referencia: R4644910 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 2 Construido: 109m² - 151m² Terraza: 39m² - 195m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Es un nuevo residencial de apartamentos y áticos de 3 a 4 dormitorios y 2 y 3 baños a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella próximo a Puerto Banus.

Las viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.

La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeado de comercios y restaurantes.

En definitiva, un nuevo residencial con las ventajas de un entorno residencial de máxima calidad, estratégicamente localizado al lado de Puerto Banús, por un precio realmente irrepetible.

Entrega prevista Fase 1: Junio 2025

Características:**Características**

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Calificación energética

A

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Nueva promoción

Control climatico

Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Privado

Clasificación de emisión de CO2

A