

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****4.495.000 €**Referencia: R4687081 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.049m² Construido: 552m² Terraza: 200m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en un exuberante jardín, esta propiedad emana el encanto de una residencia andaluza atemporal, alardeando interiores contemporáneos y una atmósfera refinada. Ubicada en una tranquila calle sin salida, la casa goza de una ubicación elevada y orientada al sur que ofrece impresionantes vistas y abundante luz solar durante todo el día. Al entrar en esta morada, serás recibido por techos abovedados y amplios ventanales, bañando los interiores en luz natural. El nivel principal cuenta con una cocina bien equipada de diseño abierto y electrodomésticos modernos, fluyendo sin problemas hacia las amplias áreas de estar y comedor, ambas con acceso a una terraza con espacio para cenar al aire libre. La planta baja también alberga la lujosa suite principal completa con vestidor y baño en suite, mientras que arriba, una oficina/estudio con ventanas de acero ofrece vistas serenas que dan al salón. Arriba, te esperan dos dormitorios y baños adicionales, uno de los cuales ofrece cautivadoras vistas al mar y al jardín. El nivel inferior ofrece un amplio espacio de entretenimiento con una generosa sala de juegos/zona de TV y una bodega climatizada. El garaje, convenientemente accesible a través de una pared de vidrio desde la sala de juegos, también se encuentra en este nivel junto con un cuarto dormitorio y baño. En el exterior, el jardín tropical ofrece un refugio de privacidad y tranquilidad, centrado alrededor de una gran piscina climatizada y complementado por una cabaña totalmente equipada con cocina al aire libre, barbacoa y área de estar. Esta impresionante propiedad en el corazón de Nueva Andalucía está equipada con un sistema de sonido Sonos en toda la propiedad y el jardín, calefacción por suelo radiante en la planta baja y en todos los baños, así como paneles solares que suministran energía para el calentador de la piscina y la caldera de agua.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C pre instalado
Baño en-suite		A/C caliente
Armarios empotrados		U/F Calefacción
Barbacoa		Baños u/f/h
Wifi		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca del mar	
Patio	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín		
Privado		