



**Apartamento planta media en venta en Puerto Banús,  
Marbella**

**3.140.000 €**

Referencia: R4446112    Dormitorios: 3    Construido: 324m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento totalmente reformado en Gray D'Albion, Puerto Banús idealmente situado en primera línea de playa. Esta residencia es famosa por sus hermosos jardines tropicales con una piscina, fuentes y cascadas, y su acceso directo a la playa. el apartamento tiene 3 dormitorios, 3 baños totalmente equipados. Totalmente reformado , este apartamento le ofrece un amplio y luminoso salón con acceso a una gran terraza con vistas al jardín, la piscina y el mar. El salón y el dormitorio principal tienen acceso a la terraza. Acceso directo al garaje con parking. Todos los servicios disponibles, incluyendo el famoso puerto de Puerto Banús con sus tiendas de lujo, restaurantes, cafés y vida nocturna.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa

### Cocina

Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Jardín

Comunal

### Categorías

Frente a la playa  
Lujo