

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

995.000 €

Referencia: R4164604    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 587m<sup>2</sup>    Construido: 193m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### VILLA DE LUJO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y A POCA DISTANCIA DE LA PLAYA

Villa hecha a medida, se puede personalizar sobre el precio del plano tal y como los clientes deseen.

Un chalet de lujo independiente, energéticamente eficiente y construido de forma sostenible, con un diseño contemporáneo único que cuenta con accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y el confort óptimo.

Esta casa de 3 dormitorios y 3,5 baños tiene una superficie construida de 193 m<sup>2</sup> en dos niveles, más 80 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y 100 m<sup>2</sup> de terraza descubierta. Los ventanales del suelo al techo, de alta eficiencia energética, permiten saborear las hermosas vistas al mar y disfrutar de abundante luz solar en los 3 dormitorios y en el amplio salón de planta abierta.

Las habitaciones conducen directamente a una terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y de su propia piscina, ya sea en privado o con amigos y familiares.

También hay un gran aparcamiento cubierto y privado.

La villa está diseñada para llevar el sol y la naturaleza a su hogar, utilizando elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar. Este diseño moderno y contemporáneo de planta abierta ha sido creado por el equipo de arquitectos de m2Casas. Su ojo para el detalle, la prioridad por la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales, son un sello de la calidad e integridad de nuestra empresa.

También existe la posibilidad de personalizar, no sólo los elementos de diseño, sino los espacios añadidos y los extras opcionales para satisfacer sus necesidades y deseos específicos.

La villa está a sólo 800 metros de la playa, rodeada de naturaleza y cerca de una selección de campos de golf. Está a un corto trayecto en coche de Estepona al este y del puerto deportivo de La Duquesa al oeste. La famosa Finca Cortesín, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, está a poca distancia en coche.

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

Bosque

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Categorías

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono