

## Ático duplex en venta en New Golden Mile, Estepona

1.974.999 €

Referencia: R4728454    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 81m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Maravilloso ático dúplex ubicado en uno de los complejos en primera línea de playa más lujosos de la Costa del Sol. El desarrollo de élite frente al mar situado en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Situada en una posición privilegiada, las impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la cordillera de Gibraltar rodean esta deseable comunidad.

La urbanización es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas como seguridad las 24 horas, dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y está convenientemente ubicada con acceso directo a la playa.

Este magnífico complejo se encuentra en la zona de Guadalmanza, que se encuentra a poca distancia de Estepona, Puerto Banús y Marbella. Está a sólo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga a través del acceso a la AP 7 y está muy cerca de todos los servicios, tiendas, colegios, restaurantes de alta categoría y el complejo Laguna Villa de nueva construcción.

El elegante ático de 3 dormitorios y 3 baños está orientado al sur y tiene vistas al jardín y al mar y ha sido completamente remodelado con los más altos estándares y es una oportunidad única de ser propietario de un lujoso apartamento frente al mar. Las amplias terrazas del apartamento brindan amplias oportunidades para tomar el sol durante todo el día mientras disfruta de impresionantes vistas al mar y prepara una barbacoa.

Este ático tiene muchas características de lujo. Incluyendo cerámica italiana con los mejores grifos, sanitarios con mecanismos inteligentes, jacuzzi, nuevo sistema eléctrico, nuevas ventanas con aislamiento estándar que reducen el consumo de energía, habitaciones con closets personalizados y moderna cocina abierta con electrodomésticos alemanes y finalmente con muebles únicos y características de lujo, este apartamento ofrece una experiencia de vida excepcional con dos plazas de aparcamiento independientes y dos trasteros.

Este particular ático dúplex consta de espacios separados con documentos separados, como apartamento, además de 2 aparcamientos y 2 trasteros, con un total de 322 metros cuadrados.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sauna  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Urbano  
Playa  
Calle

**Piscina**

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Para niños

**Jardín**

Comunal  
Paisajístico

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Orientación**

Sur

**Configuración**

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

**Muebles**

Parcialmente amueblado

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Caja fuerte

**Categorías**

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa

**Control climático**

Aire acondicionado  
Calefacción central

**Condición**

Buena  
Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Calle

Lujo  
Contemporáneo