

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

13.950.000 €

Referencia: R3979711    Dormitorios: 16    Baños: 16    Terreno: 7.281m<sup>2</sup>    Construido: 1.337m<sup>2</sup>    Terraza: 500m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Lujoso palacio mediterráneo con 16 dormitorios, compuesto por casa principal, casa de huéspedes, casa de servicio, ubicado en la famosa zona de El Paraíso Alto, Benahavis, rodeado de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

### La Villa Principal

La casa principal tiene 3 plantas y un nivel inferior de entrada independiente.

El hall de entrada de la planta principal te lleva directamente a un enorme y hermoso salón que está conectado alrededor con una hermosa y sorprendente terraza que te lleva a la piscina.

El salón, zona de comedor y zona de relax con barra se encuentran en un mismo espacio diáfano, la cocina está separada pero también tiene acceso a la misma terraza que rodea esta parte.

Un dormitorio con baño privado y vestidor se encuentra en este piso y también tiene una apertura a la hermosa terraza.

La planta superior de esta casa principal tiene 4 dormitorios.

2 dormitorios principales con baño privado y vestidores y otros 2 que comparten el mismo baño.

Todos tienen terrazas privadas desde donde se puede disfrutar del hermoso jardín y de las vistas a la montaña y al mar.

#### -Nivel inferior-

Hay una entrada independiente en esta villa principal que tiene un nivel inferior.

Tiene un dormitorio en suite que da al sitio de la piscina.

#### -Casa de invitados-

La segunda casa de este rancho es una villa más pequeña que se puede considerar como una casa de huéspedes, con 3 plantas.

La entrada de la casa te lleva a la planta principal que tiene 2 dormitorios, 2 baños, vestidores privados y terrazas.

Este lado de la casa está conectado a la piscina compartida con la villa principal.

El salón y el comedor están situados en el nivel del sótano.

Hay un comedor y una sala de estar separados, además de una sala de spa.

El último piso de esta villa más pequeña tiene el dormitorio principal con un baño enorme, vestidor y sala de descanso.

También cuenta con una amplia terraza que le permite ver impresionantes panoramas.

#### -Anexo-

La última casa de este increíble rancho es en realidad un anexo considerado como apartamentos para el personal. Son 3 Apartamentos, 1 en la parte baja y 2 en la parte alta.

#### Instalaciones más cercanas:

Campo de golf: 3-5 minutos

Playa: 7 minutos

Restaurantes: 4 minutos

Tiendas: 5 minutos

Aeropuerto: 55 minutos

Marbella Puerto Banús: 14 minutos

Marbella ciudad: 19 minutos

#### Sobre la zona:

El Paraíso Alto es un municipio de Benahavis ubicado en lo alto de la colina que ofrece vistas espectaculares a sus residentes con vistas a la costa y numerosos campos de golf. El Paraíso está bien comunicado con solo 10 minutos en coche de la hermosa Benahavís con una amplia oferta gastronómica y el encanto de sus típicas calles andaluzas. La playa más cercana en San Pedro Alcántara se encuentra a 5' y el corazón de todo el entretenimiento, Puerto Banús, está a solo 10' en coche, brindándole una variedad de tiendas y restaurantes y todo lo que pueda

necesitar en su día a día. -vida de día. Además, El Paraíso se encuentra muy cerca de los campos de golf de 18 hoyos El Paraíso y Atalaya, así como de las pistas de tenis y pádel. Por algo, esta zona tranquila pero bien comunicada se considera uno de los lugares más prestigiosos de Marbella.

¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas!

Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Casa de invitados  
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Patio  
Golf  
Bosque

**Piscina**

Climatizada  
Privada

**Jardín**

Privado  
Paisajístico

**Utilidades**

Electricidad

**Orientación**

Este  
Sur  
Sureste  
Suroeste

**Configuración**

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Suburbano  
Cerca de bosque  
Campo

**Muebles**

Totalmente amueblado  
Opcional

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

**Categorías**

Casas de vacaciones

**Control climático**

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

**Condición**

Excelente

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto

**Clasificación de emisión de CO2**

A

Agua potable  
Teléfono  
Gas

Inversión  
Ganga  
Lujo  
Con permiso de planificación

Calificación energética  
A