



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R4298782    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en primera línea de Mar, ubicado en La Herradura de Banus, con acceso directo a la playa y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, en pleno Puerto Banus. La vivienda se distribuye en un gran salón comedor que tiene acceso a una terraza cubierta de unos 35m<sup>2</sup>, cerrada con cortinas de cristal y orientación Este. Cocina independiente con lavadero, amplio recibidor, dos dormitorios con armarios empotrados. Ambos con baño en suite. El principal con espacio para vestidor. Incluye trastero de 16 m. Y plaza de garaje subterránea. Por emplazamiento se encuentra en un lugar excepcional para vivir o para rentabilidad con gran potencial. Situado en las zonas más destacadas y conocidas de Marbella, rodeado de todo tipo de comercio y servicio de alto standing. No dude en llamarnos y concretar una visita o más información.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Autobús de cortesía  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Este

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado