

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.495.000 €**Referencia: R3780094 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 610m² Construido: 382m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! Gran Villa Mediterránea con orientación sur Vistas al mar ubicada en la parte alta de Nueva Andalucía. La propiedad tiene muy fácil acceso desde la calle principal en la proximidad de todos los servicios, restaurantes y campos de golf. Esta propiedad es una excelente casa de vacaciones y tiene un buen potencial de alquiler. La propiedad se distribuye en 3 niveles. Con 5 dormitorios y 4 baños, un amplio salón con chimenea, una cocina de buen tamaño totalmente equipada y terrazas con piscina privada. La casa está diseñada en un estilo español y tiene maravillosas vistas desde la casa. La casa es bonita, pero por supuesto con un poco de modernización puede convertirse en una casa increíble, combinando lo andaluz con lo moderno. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 1-5 minutos Playa: 4 minutos Restaurantes: 3-5 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 5 minutos Marbella ciudad: 13 minutos Estepona pueblo: 18 minutos Sobre Nueva Andalucía: Una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 'en coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la paz. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	Chimenea
Terraza privada	Suroeste	
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Suelos de madera		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sala de juegos		
Restaurante en sitio		
Casa de invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
Establos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Cerca de golf	
Campo	Cerca de puerto	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de ciudad	
Calle	Cerca de escuelas	
Golf	Pueblo	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
	Parcialmente amueblado	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje
	Caja fuerte	Privado



Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Lujo
Barato

Calificación energética
A

Más de uno
Comunal
Cubierto
Abierto
Calle

Clasificación de emisión de CO2
A