

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.295.000 €

Referencia: R3780094    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construído: 382m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación!

Gran Villa Mediterránea con orientación sur Vistas al mar ubicada en la parte alta de Nueva Andalucía. La propiedad tiene muy fácil acceso desde la calle principal en la proximidad de todos los servicios, restaurantes y campos de golf. Esta propiedad es una excelente casa de vacaciones y tiene un buen potencial de alquiler.

La propiedad se distribuye en 3 niveles. Con 5 dormitorios y 4 baños, un amplio salón con chimenea, una cocina de buen tamaño totalmente equipada y terrazas con piscina privada. La casa está diseñada en un estilo español y tiene maravillosas vistas desde la casa. La casa es bonita, pero por supuesto con un poco de modernización puede convertirse en una casa increíble, combinando lo andaluz con lo moderno.

Instalaciones más cercanas:

Campo de golf: 1-5 minutos

Playa: 4 minutos

Restaurantes: 3-5 minutos

Aeropuerto: 50 minutos

Marbella Puerto Banús: 5 minutos

Marbella ciudad: 13 minutos

Estepona pueblo: 18 minutos

Sobre Nueva Andalucía:

Una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 &apos;en coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la paz.

¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas!

Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Suelos de madera  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sala de juegos  
Restaurante en sitio  
Casa de invitados  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

**Orientación**

Sur  
Oeste  
Suroeste

**Control climatico**

Aire acondicionado  
Chimenea

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Calle  
Golf

**Configuración**

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

**Condición**

Buena

**Piscina**

Privada

**Muebles**

Totalmente amueblado  
Opcional  
Parcialmente amueblado

**Cocina**

Totalmente equipada

**Jardín**

Privado

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Barato

Comunal

Cubierto

Abierto

Calle

**Clasificación de emisión de CO2**

A

**Calificación energética**

A