



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R3780094 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 610m² Construído: 382m² Terraza: 60m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! Gran Villa Mediterránea con orientación sur Vistas al mar ubicada en la parte alta de Nueva Andalucía. La propiedad tiene muy fácil acceso desde la calle principal en la proximidad de todos los servicios, restaurantes y campos de golf. Esta propiedad es una excelente casa de vacaciones y tiene un buen potencial de alquiler. La propiedad se distribuye en 3 niveles. Con 5 dormitorios y 4 baños, un amplio salón con chimenea, una cocina de buen tamaño totalmente equipada y terrazas con piscina privada. La casa está diseñada en un estilo español y tiene maravillosas vistas desde la casa. La casa es bonita, pero por supuesto con un poco de modernización puede convertirse en una casa increíble, combinando lo andaluz con lo moderno. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 1-5 minutos Playa: 4 minutos Restaurantes: 3-5 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 5 minutos Marbella ciudad: 13 minutos Estepona pueblo: 18 minutos Sobre Nueva Andalucía: Una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 'en coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la paz. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.





Características:

Control climatico Características Orientación Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Transporte cercano Oeste Chimenea

Suroeste

Televisión satelital

Terraza privada

Trastero Baño en-suite Suelos de mármol Doble acristalamiento **Armarios empotrados**

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio

Suelos de madera

Solárium

Apartamento para invitados

Sótano

Alojamiento para personal

Sala de juegos Restaurante en sitio Casa de invitados

Acceso para personas con movilidad

reducida

Cerca de mezquita

Establos

Condición **Vistas** Configuración Área comercial Mar Buena

Montaña Cerca de golf Campo Cerca de puerto Jardín Cerca del mar Piscina Cerca de tiendas Urbano Cerca de ciudad Calle Cerca de escuelas

Golf **Pueblo**

> Cerca de Marina Cerca de bosque

Piscina Muebles Cocina

Privada Totalmente amueblado Totalmente equipada

Opcional

Parcialmente amueblado

Jardín **Estacionamiento** Seguridad Privado Complejo cerrado Subterráneo Teléfono de entrada Garaje Caja fuerte Privado





Cubierto Abierto

Más de uno Comunal

Calle

Clasificación de emisión de CO2

Α

Utilidades

Teléfono

Electricidad Agua potable Categorías

Casas de vacaciones

Inversión Reventa Golf Lujo

Barato

Calificación energética

Α