

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

7.600.000 -
8.500.000 €

Referencia: R4319785 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.081m² - 1.333m² Construido: 1.407m² - 1.769m²
Terraza: 468m² - 635m²



Costa del Sol, Marbella

LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA!

Entra en el futuro con este nuevo desarrollo impresionante en Marbella, con vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025. Al entrar, le da la bienvenida una amplia sala de estar de planta abierta con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo a una terraza que revela una zona de estar, piscina y un exuberante jardín - perfecto para el disfrute sin fisuras interior-exterior. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y un despacho, para satisfacer todas sus necesidades. Suba por la escalera abierta o en ascensor a la primera planta, donde descubrirá otros 3 dormitorios en suite, incluida una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una espaciosa terraza de al menos 50m2 con plantación de vegetación. El solarium, accesible por ascensor, ofrece una zona panorámica abierta, con jacuzzi incorporado, cocina exterior y varias zonas de estar. El amplio sótano, de más de 500m2, incluye un garaje seguro para tres coches y una amplia zona de spa con luz natural y jardines interiores, lo que garantiza un retiro sereno y lujoso.

Cascada de Camoján destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, ofreciendo a sus residentes una tranquilidad, privacidad y calidad de vida sin igual. Su ubicación privilegiada proporciona un fácil acceso a los servicios de Marbella, gracias a la proximidad de la autopista de peaje AP-7 y la autovía de la costa N-340, asegurando que todo lo que uno necesita está a un corto trayecto en coche. Esta antigua zona de Reserva de la Biosfera es ahora un exclusivo refugio residencial, accesible sólo a los residentes y sus invitados registrados, lo que aumenta aún más su privacidad y seguridad. Situado a poca distancia de reservas naturales, ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y deportes al aire libre, por lo que es un entorno ideal para aquellos que desean el aire libre y un estilo de vida tranquilo.

Características:**Características**

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasio
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Alojamiento para personal
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas

Piscina

Climatizada
Interior
Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma

Categorías

Inversión
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano
Con permiso de planificación
Nueva promoción

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno

Control climático

Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Nueva construcción

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos