



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.645.000 €

Referencia: R4059655 Dormitorios: 5 Terreno: 518m<sup>2</sup> Construído: 334m<sup>2</sup> Terraza: 91m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

UBICACIÓN PRIVILEGIADA. La localización de esta vivienda es un absoluto regalo, a tan solo 50m de las playas de Elviria, con los chiringuitos más glamurosos como La Plage de Casanis; Club de Playa de Hotel 5\*; chiringuitos tradicionales con todo el sabor andaluz y todo ello con profusión de servicios como farmacia, colegios, supermercados ... todo lo necesario para una primera vivienda o para una vivienda de vacaciones. Esta villa independiente con 518m2 de parcela está totalmente renovada con atención a los detalles y primeras calidades de construcción y materiales (actualización del sistema eléctrico, mejoras de toda la luminaria, nueva máquina de A/C en la planta baja, modificación de la escalera en el sótano para crear una habitación adicional y una larga lista de mejoras componen esta renovación); ofrece un total de 334m2 construidos, además de 43m2 que pertenecen a una terraza parcialmente cubierta y otros 48m2 que conforman el porche en la planta baja. Finalmente, se acaba de construir una piscina que no es sino la guinda en el pastel. La distribución es como sigue, acceso de entrada a hall distribuidor, salón con terraza unido a zona de comedor y cocina americana con isla. Además dormitorio con baño y aseo de cortesía. En la primera planta, tres dormitorios completos con baños en suite, todos ellos exteriores. En la planta sótano garaje con espacio para 4-5 automóviles, cuarto de plancha, baño, trastero y habitación/despacho. La propiedad tiene pozo propio. Debido a su localización y condiciones, esta vivienda es una sabia inversión para primera vivienda o como segunda vivienda y alquiler en temporada.





## Características:

Suelos de mármol Doble acristalamiento

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado
Terraza privada
Baño en-suite

Armarios empotrados
Lavadero
Vistas Configuración

Mar Junto a playa Excelente

Condición

Panoramicas Cerca de golf Renovado recientemente

Jardín Urbanización

Playa Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Piscina Muebles Cocina

Privada Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Subterráneo

Facil mantenimiento Sistema de alarma Más de uno

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Electricidad Casas de vacaciones D

Agua potable Inversión

Teléfono Reventa Lujo

Contemporáneo

Calificación energética

Ε