



Ático duplex en venta en Bahía de Marbella, Marbella

750.000€

Referencia: R4691428 Dormitorios: 3 Construído: 140m²















Costa del Sol, Bahía de Marbella

TIENE LICENCIA TURISTICA - BUENA RENTABILIDAD Exclusiva oportunidad! Un impresionante ático-dúplex con vistas al mar, a tan solo unos pasos de la playa en la prestigiosa Bahía de Marbella. Descubre el encanto de esta propiedad en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Esta vivienda esta distribuida en dos plantas, ofrece un diseño excepcional y comodidades de lujo! En la planta principal, te da la bienvenida un amplio salón-comedor que se abre a una terraza soleada con vistas al mar y a los jardines, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos junto con u lavadero y un aseo para invitados, completan este nivel. En la segunda planta, se encuentra la habitación principal con un baño reformado en suite y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes al mar, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. Además, dos espaciosas habitaciones con armarios empotrados que comparten otra gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña, junto con un moderno baño completo equipado con ducha. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort en cualquier época del año. Con una ubicación inmejorable en una exclusiva urbanización con piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidadas. A unos pasos caminando a uno de los mejores playas de Marbella! Construidos Total: 140,28m2 Año de Construcción: 2002 Gastos de comunidad: 220€/ mes IBI: 1.200€





Características:

Características Orientación **Control climatico** Sur Aire acondicionado Ascensor Terraza privada Oeste Calefacción central

Suroeste Trastero

Baño en-suite Suelos de mármol Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero

Condición **Vistas** Configuración Mar Junto a playa Excelente

Jardín Cerca de golf Urbanización

Cerca del mar

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada Jardín **Estacionamiento** Seguridad Comunal Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Utilidades Categorías Electricidad Reducido

Agua potable Casas de vacaciones

Teléfono Inversión

Reventa Ganga

Con problemas Frente a la playa

Golf Lujo

Contemporáneo

Barato

Subterráneo Garaje