

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****787.000 €**Referencia: R4372549 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 236m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Atencion inversores. Vivienda historica en pleno casco viejo de Marbella. La propiedad tiene una ubicacion unica y una historia detras de ella, se la conoce como la entrada de la Puerta del Mar en la era arabe y aun conserva torres de la muralla de entrada del castillo marbelli. La casa se divide en 3 plantas; la planta principal se compone de una entrada recibidor con estilo andaluz, 1 salon comedor muy amplio con techos altos, 1 baño y 1 cocina totalmente equipada muy luminosa con vistas al patio de la llamada Cofradia La pollinica. La 2a planta es muy amplia y se compone de 3 habitaciones amplias, 1 baño y 1 terraza. La 3a planta es muy espaciosa con techos altos muy bien conservados y se compone de 2 habitaciones con 1 gran terraza con vistas a la iglesia de la encarnacion y con capacidad de mobiliario exterior. La plaza de los naranjos la tenemos a tan solo un par de minutos a pie, con toda clase de restaurantes exclusivos y boutiques de alto standing. Una increible inversion para aquellos que quieran construir su casa de ensueño o un boutique hotel, debido a su cercania tanto como playa como comercios. No dude y haga su reserva con nosotros, esta es la suya.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Noreste	Urbano
Transporte cercano		Calle
Terraza privada		
Trastero		
Suelos de madera		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Muebles</b>
Junto a playa	Requiere renovación	No amueblado
Cerca de puerto		
Cerca del mar		
Cerca de escuelas		
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
D	D	