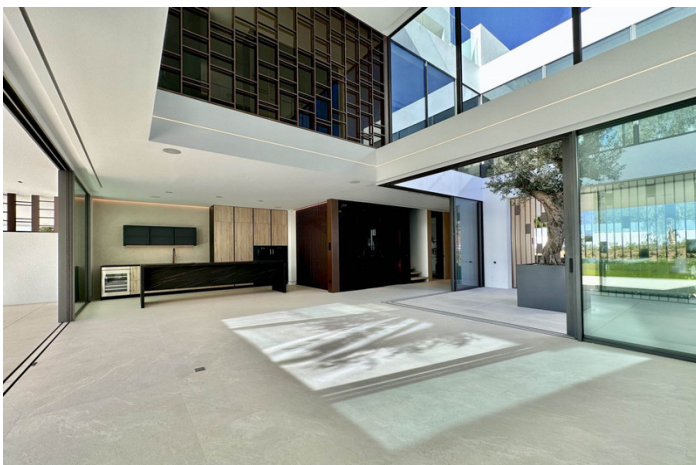
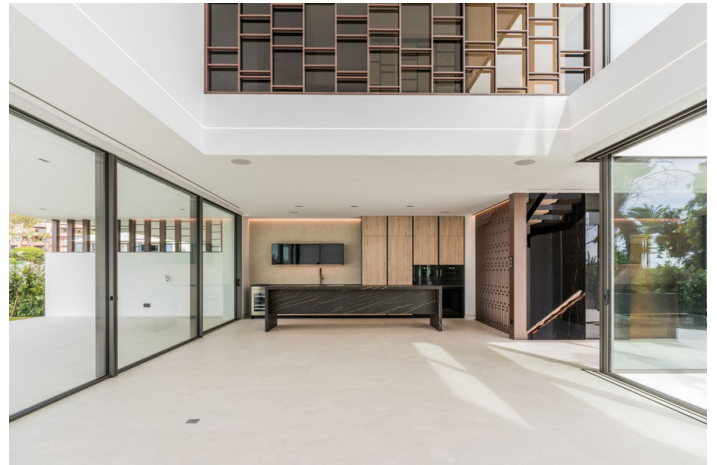


Villa pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.000.000 €

Referencia: R4677286    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 154m<sup>2</sup>    Construido: 445m<sup>2</sup>    Terraza: 230m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella.

A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa.

El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes "Vilas" de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada.

Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las "Vilas" dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m<sup>2</sup> más otra de niños de 36 m<sup>2</sup>, ambas con cloración salina.

La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante.

Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor.

Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre.

Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina.

Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario.

La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las "Vilas" de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera sino desde su impresionante patio central. Es también un hecho que desde sus amplias terrazas los residentes puedan disfrutar de los más increíbles amaneceres y los más impresionantes atardeceres.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Solárium  
Sótano  
Domótica

**Configuración**

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

**Muebles**

No amueblado

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

**Orientación**

Suroeste

**Condición**

Excelente  
Nueva construcción

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Privado  
Más de uno

**Control climatico**

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

**Piscina**

Comunal  
Climatizada  
Privada  
Para niños

**Jardín**

Comunal  
Privado

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo