

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.025.000 -

1.495.000 €

Referencia: R4388863    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 2 - 3    Terreno: 402m<sup>2</sup> - 656m<sup>2</sup>    Construido: 195m<sup>2</sup> - 272m<sup>2</sup>    Terraza: 3m<sup>2</sup> - 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nueva Promoción Inmobiliaria de 17 Villas independientes, todas las villas se encuentran en primera línea del campo de golf y tienen maravillosas vistas al mar. Cuenta con tres tipologías distintas de villas, cada una meticulosamente diseñada a la perfección por el prestigioso arquitecto Roberto Esteban Barbado, podrá elegir la casa que mejor se adapte a sus necesidades personalizándolas según sus gustos.

Nuestra promoción inmobiliaria combina a la perfección lujo y tranquilidad en un entorno exclusivo. Disfrute de la privacidad y seguridad que ofrece esta prestigiosa comunidad, y enclavada en una ciudad idílica como es Estepona.

Construidas con materiales de primera calidad Gunni & Trentino, empresa con más de 50 años de experiencia que se caracteriza por un gusto cosmopolita, equipo comprometido con la excelencia y amor por cada detalle, hacen que la elección de esta marca sea una apuesta segura en el concepto moderno y de calidad de las terminaciones de estas villas.

- 3 y 4 dormitorios
- 2 y 3 baños
- 1 aseo de invitados
- Amplias terrazas
- Jardín Privado
- Piscina privada
- 2 plazas de aparcamiento

Las villas están bien equipadas con las mejores especificaciones de calidad, que le dan todo el confort, incluyendo sistema de aire acondicionado aerotermia.

Suelo porcelánico de alta calidad.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad.

Aire acondicionado frío-calor con sistema aerotérmico.

Jardín privado con piscina de cloración salina.

Baño principal en suite.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

Ventanas de gran tamaño.

2 plazas de aparcamiento privado y punto de recarga.

Suelo radiante

Certificado Energético A

## Características:

### Características

Terraza privada  
Baño en-suite

### Vistas

Mar

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Golf  
Lujo  
Nueva promoción

### Orientación

Sureste  
Suroeste

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno