

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R4604809 Dormitorios: 5 Terreno: 500m² Construido: 300m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA: SU VILLA DE ENSUEÑO EN URBANIZACIÓN SEGHERS

Bienvenido a su nuevo refugio en la reconocida Urbanización Seghers, a solo 5 minutos a pie de la Playa del Cristo y a un tranquilo paseo de 15 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. Esta fantástica villa se encuentra en una de las mejores parcelas, ofreciendo vistas inigualables al Mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa africana.

Al entrar a este paraíso, un pasillo le guía hacia un salón/comedor de generosas dimensiones, completo con una reconfortante chimenea y acceso a una terraza ideal para cenas al aire libre o simplemente para contemplar el horizonte. En la misma planta, descubrirá una cocina totalmente equipada, también con acceso a la terraza, un cómodo aseo y un versátil estudio/dormitorio.

Suba por la encantadora escalera andaluza hasta la segunda planta, donde le espera un dormitorio principal con baño privado, que se abre a otra terraza con vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Dos dormitorios adicionales y otro baño familiar completan este nivel.

El sótano despliega un oasis de espacios prácticos, que incluyen lavandería, despensa, bodega y una acogedora zona de estar con un espacio adicional para dormir. Otro dormitorio y un garaje para dos autos con puertas de control remoto añaden conveniencia.

El jardín maduro de bajo mantenimiento cuenta con su propia piscina privada y un práctico trastero.

Características destacadas incluyen suelos de mármol, aire acondicionado, paneles solares y carpintería de alta calidad, incluyendo fotovoltaicos.

Esto es más que una casa; es un maravilloso hogar a tiempo completo donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para mejorar su experiencia de vida.

Características Clave:

- Ubicación Privilegiada: Urbanización Seghers, a pocos pasos de la Playa del Cristo y el Puerto Deportivo de Estepona.
- Vistas Panorámicas: Disfrute de vistas impresionantes al Mediterráneo, Gibraltar y África.
- Diseño Considerado: Espacios de vida bien equipados, incluyendo un acogedor salón y un versátil estudio/dormitorio.
- Oasis en el Sótano: Lavandería, despensa, bodega y una cómoda zona de estar con espacio adicional para dormir.
- Refugio al Aire Libre: Piscina privada, jardín maduro y una terraza para disfrutar de las vistas.
- Comodidades Modernas: Suelos de mármol, aire acondicionado, paneles solares y carpintería de alta calidad.
- No pierda la oportunidad de hacer de esta maravillosa villa su hogar a tiempo completo. Contáctenos para una visita exclusiva y dé el paso hacia una vida de lujo y confort.

Características:**Características**

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Solárium
Sótano
Domótica

Vistas

Mar
Panorámicas
Piscina

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas
Caja fuerte

Categorías

Ganga

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excelente

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono