alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.065.000 €

Referencia: R4726117 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 5 **Construído:** 276m^2 **Terraza:** 59m^2

Costa del Sol, Estepona

Excelente Oportunidad de adquirir un edificio entero en pleno centro de Estepona, a tan solo 50m de la playa y rodeado de calles del Casco Antiguo. El edificio está construido en 3 plantas: el sótano inferior con entrada propia es un local comercial: al abrir la gran puerta del garaje, hay una rampa con espacio para aparcar 2 coches, y el local, que se puede usar (y se usaba) como bar, tiene 225m2 totales, incluyendo cocina y sala multiusos muy amplia, junto con 2 baños. No hay ventanas exteriores en este sótano. A la casa se accede desde la calle, al abrir la puerta subes las escaleras y llegas al salón muy amplio y luminoso. Todas las estancias son exteriores en esta casa, por lo que hay mucha luz natural. En esta primera planta tienes todas las habitaciones, la mitad de ellas están a un lado, y la otra mitad al otro lado, de la cocina, haciendo de este el centro de la distribución. Desde la cocina, de amplias dimensiones, se sale a un precioso patio abierto donde se puede disfrutar fácilmente de desayunos, comidas y cenas durante todo el año si se desea. Desde este patio, hay unas escaleras que suben a la terraza abierta de la azotea, muy grande, con un lavadero independiente de 12m2. Esta propiedad es ideal ya sea como residencia permanente, apartamentos turísticos, hotel boutique de moda / Bed & Breakfast, justo en el corazón y la esencia del Casco Antiguo de Estepona. El edificio se vende entero, o por separado (local comercial sótano - Vivienda) Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Montaña
Terraza privada		Urbano
Lavadero		
Configuración	**Condición**	**Estacionamiento**
Cerca de puerto	Buena	Privado
Cerca del mar	Requiere renovación	Más de uno
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		