



## Parcela residencial en venta en Selwo, Estepona

**425.000 €**Referencia: R3832903 Terreno: 1.130m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Selwo

Diseñe la villa de sus sueños con vistas panorámicas al mar en el prestigioso «triángulo verde» de Selwo. ¿Alguna vez ha soñado con construir su casa perfecta en un lugar privilegiado por estrellas del fútbol y compradores de lujo? Esta excepcional parcela en La Resina Golf, Selwo, ofrece el lienzo en blanco definitivo para crear una villa familiar a medida o una propiedad de inversión de alto valor. Características y ventajas principales: Ubicación privilegiada: a poca distancia a pie del Atlas American College, restaurantes, cafeterías, pistas de pádel y la casa club del golf. Conectividad inigualable: a solo 10 minutos de la animada ciudad de Estepona y del glamuroso Puerto Banús. ¡Las playas están a solo 5 minutos en coche! Prestigio y potencial: Únase a un vecindario de villas de lujo (ventas recientes por encima de 1,8 millones de euros) en una de las zonas de inversión de más rápido crecimiento de la Costa del Sol. Diseño flexible: No hay ningún proyecto arquitectónico en marcha, presente su propia visión al ayuntamiento de Estepona. Construya hasta 282,5 m<sup>2</sup> (el 25 % de la parcela de 1130 m<sup>2</sup>). Orientación sur: disfrute del sol durante todo el día y de unas vistas panorámicas al mar. Oportunidad de inversión: ideal para promotores o familias que buscan una parcela residencial de primera calidad en una zona muy cotizada. Estilo de vida: Imagíñese despertarse con vistas panorámicas al mar, tomar un café en su terraza y disfrutar de un fácil acceso a campos de golf de primera categoría, colegios internacionales y una animada vida local, todo ello dentro de una comunidad segura y prestigiosa. Perspectivas recientes del mercado: El «Triángulo Verde» de Selwo está atrayendo importantes inversiones, lo que convierte a esta parcela en una opción inteligente tanto para uso personal como para su futura reventa. ¿Por qué esta parcela? - Construya su villa a medida, sin restricciones, solo posibilidades. - Rodeada de casas de lujo, lo que garantiza su valor a largo plazo. - Entorno tranquilo y verde, cerca de todo lo que necesita. ¿Está listo para diseñar la casa de sus sueños o invertir en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol? Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para realizar una visita virtual o reservar una visita privada. Datos clave: Superficie de la parcela: 1130 m<sup>2</sup> Superficie edificable: hasta 282,5 m<sup>2</sup> Precio: 400 000 € Orientación: Sur/suroeste Categoría: Ganga, inversión, golf, sobre plano Referencia: R3832903 Servicios cercanos: - Atlas American College - Club de golf, cafeterías, pistas de pádel, restaurantes - Playas, ciudad de Estepona, Puerto Banús, todo a pocos minutos No se pierda esta oportunidad única, ¡las parcelas como esta tienen una gran demanda!

**Características:****Orientación**

Sur	Configuración	Piscina
Sureste	Urbanización	Espacio para piscina
Suroeste	Cerca de escuelas	
	Suburbano	
	Cerca de bosque	

**Categorías**

Inversión
Ganga
Golf
Sobre plano