

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****2.490.000 €**Referencia: R4152514 Dormitorios: 5 Terreno: 950m² Construido: 363m² Terraza: 48m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa reformada recientemente, ubicada en urbanización cerrada y vigilada, en la zona de Las Brisas Golf, en Nueva Andalucía, Marbella, con mucho carácter y personalidad. Esta villa se asienta en una parcela de casi 1.000 m², y ofrece 5 dormitorios, 4 cuartos de baño y un aseo. Es realmente muy luminosa, con grandes y numerosas ventanas, con suelos de micro cemento y madera, paredes de piedra vistas y otros bonitos detalles de la reciente reforma. En la planta principal, un gran salón dividido en dos ambientes y con chimenea, un comedor separado que da salida a la terraza y zona de piscina, una elegante cocina con formato en isla y electrodomésticos Siemens y Neff, con lavadero separado. Además, en esta planta, un dormitorio en suite, un aseo de invitados y un trastero. En la planta superior, un gran dormitorio principal, con techo y suelo de madera y vistas al mar, con amplísimo baño en suite con bañera y ducha. Otro dormitorio en suite y otros dos dormitorios que comparten un baño, así como una gran terraza que casi rodea la planta, con bonitas vistas lejanas al mar y a las montañas. En el jardín, encontramos un gazebo elevado para cenas al fresco y agradables barbacoas. Una piscina de generosas dimensiones y cuidadas plantas y árboles. Una plaza de garaje. La villa está ubicada en una urbanización cerrada de solo 34 villas individuales, con conserjería y vigilancia 24 horas. A sólo dos minutos de Golf Las Brisas y Aloha Golf y a 5 minutos todos los servicios de Nueva Andalucía.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Suelos de madera		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Jardín	Seguridad
Privada	Privado	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Sistema de alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
Estacionamiento		
Privado		