



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

710.000 €

Referencia: R4365316    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 159m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad de inversión, en el corazón de Marbella, frente a la Alameda en la arteria principal de la ciudad y formando parte a la vez del encantador casco histórico marbellí. Se trata de un piso de 158m<sup>2</sup> construidos, con una terraza orientada al sur y vistas a la frondosa vegetación de la Alameda. Ya sea para reformar y destinarlo a vivienda, con tres dormitorios y dos baños, consiguiendo así una estupenda primera vivienda en el centro (real) de Marbella, con todos los servicios imaginables a mano, como farmacia 24hrs., supermercados y todo tipo de pequeño comercio, además de una amplia plaza de garage a tan solo 100 metros de distancia y la playa a 200. O bien, también tras una reforma que en este caso sería de menor calado y coste, para destinarlo a oficinas, por su localización en el centro neurálgico de los negocios profesionales de la ciudad, no en vano la práctica totalidad de los bufetes de abogados y despachos profesionales están localizados en esta zona. De una u otra forma, esta propiedad tiene un potencial enorme para retornar la inversión realizada. Tenemos llaves y disponibilidad absoluta para las visitas.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza privada

### Configuración

Área comercial

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Ciudad

### Cocina

Sin equipar

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Orientación

Sur

### Condición

Requiere renovación

### Estacionamiento

Subterráneo

### Calificación energética

E

### Vistas

Urbano

Calle

### Muebles

No amueblado

### Utilidades

Electricidad