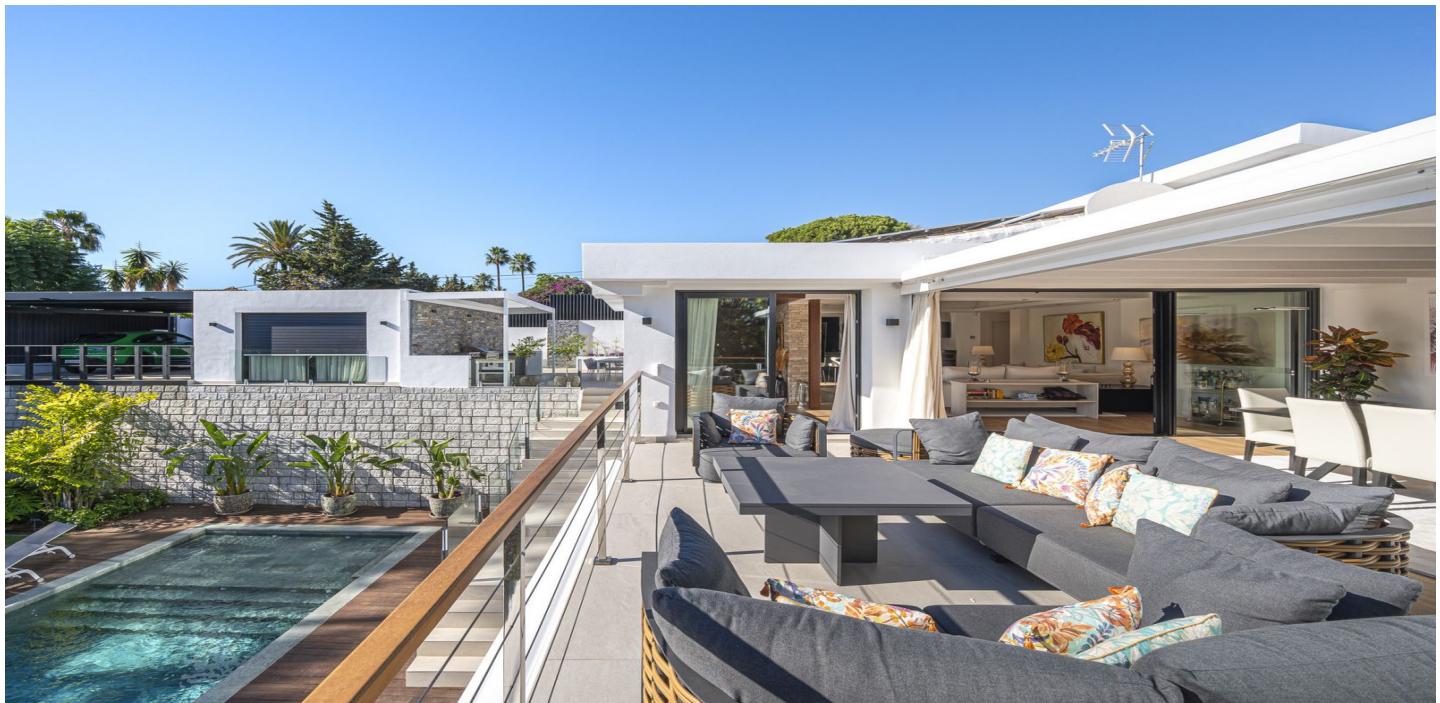


**Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella****2.590.000 €**Referencia: R4593358 Dormitorios: 5 Terreno: 1.065m² Construido: 374m² Terraza: 82m²



Costa del Sol, El Rosario

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella. Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m² de espacio habitable en una parcela de 1.065 m², con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto. La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Campo	Cerca del mar	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Privada		Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad 24 horas	Más de uno
	Sistema de alarma	Cubierto
	Persianas	
Utilidades	Categorías	
Aqua caliente solar	Reventa	