



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**2.950.000 €**

Referencia: R4410667    Dormitorios: 6    Terreno: 802m<sup>2</sup>    Construido: 582m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a la gama alta contemporánea bellamente presentado en una zona de mucha demanda en Los Olivos del Paraíso, un exclusivo complejo residencial compuesto por villas contemporáneas y situado en el corazón de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro en la zona de Estepona. La zona bien establecida entre Marbella y Estepona ofrece una gran proximidad a todos los servicios y campos de golf por no hablar de zonas como Puerto Banús, Marbella ciudad o Nueva Andalucía están a sólo 10-15 minutos en coche. Ubicado en una parcela de 802m<sup>2</sup>, la hermosa villa de 582 m<sup>2</sup> ha sido diseñado por el renombrado arquitecto Pedro Iraburu Elizalde y ofrece alta calidad y amplias habitaciones de diseño interior con impresionantes y elegantes muebles de diseño de interiores y soluciones de estilo. La villa está construida en 3 niveles. La planta baja consta de un gran vestíbulo con un aseo de invitados, un espacio de estar de planta abierta que goza de abundante luz natural gracias a los grandes ventanales de cristal que se abren a la zona exterior. Éstas conducen a una piscina privada climatizada, zona de barbacoa y tumbonas privadas. La moderna cocina está totalmente equipada y cuenta con una isla y una zona de desayuno. Con vistas al jardín, Suite de 1 dormitorio en la planta baja. El dormitorio principal tiene acceso a través de un vestidor hecho a medida. La planta baja consta de 2 amplios dormitorios con baños en suite y una gran sala de juegos con mesa de comedor, bar y zona de TV. La primera planta cuenta con una terraza en la azotea y un espacioso dormitorio en suite con vistas serenas. A estos espacios se accede a través de una elegante y moderna escalera. Todos los dormitorios disponen de TV, amplio espacio de almacenamiento y están impecablemente presentados. La villa también cuenta con un amplio garaje para 3 coches. Rodeado de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares, la casa de lujo de 6 dormitorios viene a la venta con calidades de gama alta y características de lujo, como una chimenea, sistema de domótica, alarma, doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo, gimnasio, trastero y lavadero, TV vía satélite, Internet - Wi-Fi, etc. El precio de venta incluye el mobiliario. Es una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda moderna y lista para entrar a vivir en una zona consolidada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Persianas

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Calificación energética

B