alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.795.000 €

Referencia: R4280950 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 2.566m^2 **Construído:** 601m^2 **Terraza:** 49m^2

Costa del Sol, Marbella

Bienvenido a Villa en Marbella Este Villa es una elegante residencia de un solo nivel ubicada en la apacible zona residencial de El Real Panorama en Marbella Este. Con una construcción reciente, esta villa ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno tranquilo y sereno, cercano al futuro hotel y residencias Four Seasons. Con una superficie construida de 388 m2 en una parcela de 2.483 m2, esta propiedad es una verdadera joya que combina comodidad, elegancia y privacidad. Características Principales: Dormitorios: 5 Baños: 5 Superficie Construida: 388 m2 Parcela: 2.483 m2 Descripción de la Propiedad: Al adentrarse en Villa Choli, se encuentra un refugio de paz rodeado de exuberantes palmeras y plátanos. La casa principal alberga el dormitorio principal y otro dormitorio, ambos con acceso directo a la piscina. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y un lujoso baño. La casa dispone de una espaciosa sala de estar de diseño abierto que se fusiona con la cocina, creando un ambiente acogedor y familiar. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una sala de vinos con una puerta de cristal. Además, hay una sala de TV y otro dormitorio con baño en suite. Un dormitorio de servicio con baño privado completa la distribución principal. La propiedad incluye una casa de huéspedes independiente con un garaje para 3 coches y una sala de pintura, así como una suite de invitados completamente equipada sobre el garaje. Exteriores: La villa ofrece una zona exterior excepcional, con una pista de pádel/tenis y un amplio jardín. Además, cuenta con una cocina al aire libre, un aseo y un vestuario, ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Junto a la impresionante piscina de 14 metros de largo y 2,5 metros de profundidad, hay un elegante comedor al aire libre, perfecto para reuniones y entretenimiento. Fecha de Terminación Estimada: Trimestre 2/2024 Nota: Las fotografías exteriores fueron tomadas en febrero de 2024, mientras que las imágenes de decoración interior son representaciones digitales. Aspectos destacados de la propiedad: * VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN UNA SOLA PLANTA * TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL EN MARBELLA ESTE *APROX. 3,8 KM DEL CENTRO DE MARBELLA * PISTA DE TENIS * PISCINA DE 14 M * SUELOS DE PORCELÁNICO 90X90 CM. MARCA KERABEN * CARPINTERÍA DE PVC CON DOBLE ACRISTALAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FACTOR SOLAR * CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA, COLOR GRIS *ELECTRODOMÉSTICOS GAGGENAU LAVAVAJILLAS, CONGELADOR Y FRIGORÍFICO, INDUCCIÓN, HORNO, CALIENTA PLATOS, MICROONDAS *VIDEOPORTERO *APARATOS SANITARIOS PORCELÁNICOS, MARCA VILLEROY & BOCH. INODOROS Y LAVABOS SUSPENDIDOS *GRIFERÍA GROHE *PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE SISTEMA DE AEROTERMIA *CALEFACCIÓN MEDIANTE SUELO RADIANTE EN TODA LA CASA *BOMBA DE CALOR * SISTEMA DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA MEDIANTE MÓDULOS SOLARES FOTOVOLTAICOS *INSTALACIÓN DOMÓTICA

Características:

Características
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Apartamento para invitados
Alojamiento para personal
Pista de tenis
Casa de invitados

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de escuelas

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Climatizada
Privada

Muebles
No amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Sistema de alarma

Estacionamiento
Garaje
Más de uno

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono

Categorías
Lujo

Clasificación de emisión de CO2
E

Calificación energética
D