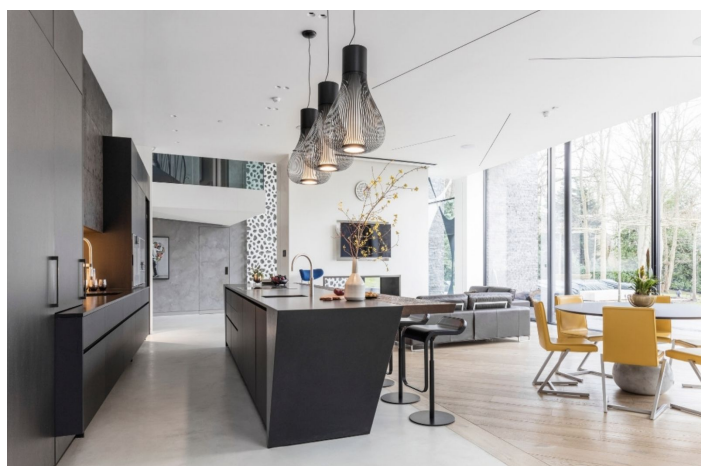




## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**3.695.000 €**

Referencia: R4719142    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 2.956m<sup>2</sup>    Construido: 545m<sup>2</sup>    Terraza: 319m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

LICENCIAS APROBADAS EN MONTE MAYOR, BENAHAIVIS CON HERMOSAS VISTAS AL MAR DESDE TODAS LAS PLANTAS Este proyecto se construirá con altas especificaciones y se terminará con estándares muy altos. La propiedad se construirá con un semisótano con ventanas, planta baja y primera planta. Semisótano: ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una amplia sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa separada, área de estar, comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m<sup>2</sup>. Primera planta: vestíbulo de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios con baño compartido, área de estar y 2 terrazas. Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de cómo podría ser; la elección final será del cliente. El precio incluye todo para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto y parcela (IVA no incluido). La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% de IVA sobre la parcela, proyecto y licencias y 10% sobre la construcción.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar

### Orientación

Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto



---

Teléfono

Contemporáneo  
Sobre plano  
Con permiso de planificación  
Nueva promoción