

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.495.000 €

Referencia: R4719142    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 2.956m<sup>2</sup>    Construido: 545m<sup>2</sup>    Terraza: 319m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Licencias aprobadas en Monte Mayor, Benahavis con hermosas vistas al mar desde todas las plantas.

Este proyecto será construido con altas especificaciones y finished a vert altos estándares. La propiedad se construct fuera semisótano con ventanas, planta baja y 1ª planta. Semi-sótano; ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una enorme sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa independiente, zona de estar y comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m2. Primera planta: hall de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios que comparten un baño, sala de estar y 2 terrazas.

El precio todo incluido para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto, y parcela incluida es de 3.695.000,00 € (IVA no incluido) Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de como podría ser, la elección final será del cliente. La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% IVA en la parcela, proyecto y licencias y 10% en la construcción.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

**Vistas**

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano

**Piscina**

Climatizada  
Privada

**Jardín**

Privado  
Facil mantenimiento

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar  
Teléfono

**Orientación**

Sur  
Oeste

**Configuración**

Urbanización

**Muebles**

Opcional

**Seguridad**

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

**Control climatico**

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

**Condición**

Nueva construcción

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

Sobre plano  
Con permiso de planificación  
Nueva promoción