



Finca - Cortijo en venta en Estepona, Estepona

3.400.000 €

Referencia: R4502134 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 61.629m² Construido: 465m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicada en una posición elevada y privilegiada dentro de la Sierra Bermeja, esta espectacular finca de 5 dormitorios ofrece una combinación excepcional de lujo, absoluta privacidad y un entorno natural intacto. La propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, las montañas, el campo y la ciudad de Estepona, todo ello desde un entorno tranquilo definido por el silencio, la seguridad y un terreno perfectamente conservado, sin erosión. A pesar de su apacible ubicación en la montaña, la finca se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del animado núcleo costero de Estepona, con fácil acceso a playas, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. La villa se presenta en perfecto estado, lista para entrar a vivir, y destaca por su construcción de alta calidad con elementos de madera maciza. Las ventanas de doble acristalamiento, la calefacción por suelo radiante y el agua caliente solar garantizan confort durante todo el año, mientras que el certificado oficial de eficiencia energética, con calificación B, asegura sostenibilidad y bajos costes de mantenimiento. La propiedad cuenta además con cobertura máxima de Starlink para una conexión a internet rápida y fiable, y un sistema de seguridad cuidadosamente diseñado con accesos reforzados, cerraduras especiales y una caja fuerte blindada. La planta principal da la bienvenida con un amplio comedor y una cocina totalmente equipada, ambos con acceso a una gran terraza orientada al sur que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la Costa del Sol, desde Mijas hasta Gibraltar y Marruecos en días despejados. Esta planta alberga también un elegante salón con chimenea, la suite principal con terraza privada, vestidor y un refinado baño en suite con azulejos artesanales hechos a mano, además de un despacho, un dormitorio adicional, un baño con zona de lavandería, un aseo de invitados y una biblioteca. La planta inferior está diseñada como una completa zona de ocio y alojamiento para invitados, con un amplio salón, cocina secundaria, mesa de billar, bodega, tres dormitorios y un baño wellness con sauna privada. Un garaje para dos coches conecta con la sala de máquinas y el taller. La vida exterior es uno de los grandes atractivos de esta finca. El cuidado jardín cuenta con zonas sombreadas mediante toldo para eventos al aire libre y conduce a una amplia zona de piscina con espectaculares vistas a la montaña y al entorno. En este nivel también se encuentran una pista de baloncesto y una zona de barbacoa con horno de pizza y terrazas cubiertas, ideales para disfrutar durante todo el año. La finca es altamente autosuficiente en gestión del agua, gracias a un pozo privado para riego, un sistema completo de canalización y riego automático que abastece una variada selección de árboles frutales autóctonos ya consolidados, como higueras, olivos, almendros y cítricos. Rodeada de pinos y palmeras, la propiedad se extiende sobre 6 hectáreas de terreno rústico totalmente registrado, con todos los elementos legalmente documentados. Esta finca única ofrece un estilo de vida excepcional, un paraíso privado que combina la serenidad de la montaña, la proximidad a la costa, el lujo, la seguridad y la sostenibilidad, a solo minutos del centro de Estepona.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Apartamento para invitados
Sauna
Sala de juegos

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Bosque
Piscina
Privada
Jardín
Privado

Utilidades

Electricidad
Agua caliente solar
Teléfono
Gas
Calificación energética
B

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del mar
Cerca de ciudad
Cerca de bosque
Campo

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Lujo

Control climático

Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto

Clasificación de emisión de CO2

B