

**Finca - Cortijo en venta en Estepona, Estepona****3.400.000 €**Referencia: R4502134 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 61.629m² Construido: 465m² Terraza: 70m²



Costa del Sol, Estepona

Ubicada en una posición elevada y privilegiada dentro de la Sierra Bermeja, esta espectacular finca de 5 dormitorios ofrece una combinación excepcional de lujo, absoluta privacidad y un entorno natural intacto. La propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, las montañas, el campo y la ciudad de Estepona, todo ello desde un entorno tranquilo definido por el silencio, la seguridad y un terreno perfectamente conservado, sin erosión. A pesar de su apacible ubicación en la montaña, la finca se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del animado núcleo costero de Estepona, con fácil acceso a playas, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. La villa se presenta en perfecto estado, lista para entrar a vivir, y destaca por su construcción de alta calidad con elementos de madera maciza. Las ventanas de doble acristalamiento, la calefacción por suelo radiante y el agua caliente solar garantizan confort durante todo el año, mientras que el certificado oficial de eficiencia energética, con calificación B, asegura sostenibilidad y bajos costes de mantenimiento. La propiedad cuenta además con cobertura máxima de Starlink para una conexión a internet rápida y fiable, y un sistema de seguridad cuidadosamente diseñado con accesos reforzados, cerraduras especiales y una caja fuerte blindada. La planta principal da la bienvenida con un amplio comedor y una cocina totalmente equipada, ambos con acceso a una gran terraza orientada al sur que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la Costa del Sol, desde Mijas hasta Gibraltar y Marruecos en días despejados. Esta planta alberga también un elegante salón con chimenea, la suite principal con terraza privada, vestidor y un refinado baño en suite con azulejos artesanales hechos a mano, además de un despacho, un dormitorio adicional, un baño con zona de lavandería, un aseo de invitados y una biblioteca. La planta inferior está diseñada como una completa zona de ocio y alojamiento para invitados, con un amplio salón, cocina secundaria, mesa de billar, bodega, tres dormitorios y un baño wellness con sauna privada. Un garaje para dos coches conecta con la sala de máquinas y el taller. La vida exterior es uno de los grandes atractivos de esta finca. El cuidado jardín cuenta con zonas sombreadas mediante toldo para eventos al aire libre y conduce a una amplia zona de piscina con espectaculares vistas a la montaña y al entorno. En este nivel también se encuentran una pista de baloncesto y una zona de barbacoa con horno de pizza y terrazas cubiertas, ideales para disfrutar durante todo el año. La finca es altamente autosuficiente en gestión del agua, gracias a un pozo privado para riego, un sistema completo de canalización y riego automático que abastece una variada selección de árboles frutales autóctonos ya consolidados, como higueras, olivos, almendros y cítricos. Rodeada de pinos y palmeras, la propiedad se extiende sobre 6 hectáreas de terreno rústico totalmente registrado, con todos los elementos legalmente documentados. Esta finca única ofrece un estilo de vida excepcional, un paraíso privado que combina la serenidad de la montaña, la proximidad a la costa, el lujo, la seguridad y la sostenibilidad, a solo minutos del centro de Estepona.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Chimenea
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Apartamento para invitados		
Sauna		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña	Cerca de ciudad	
Panoramicas	Cerca de bosque	
Campo	Campo	
Jardín		
Piscina		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
		Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	B
Agua caliente solar	Inversión	
Teléfono	Reventa	
Gas	Lujo	
Calificación energética		
B		