



**Apartamento planta media en venta en Benahavís,  
Benahavís**

**575.000 €**

Referencia: R4254187    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Exquisito apartamento de lujo de 5 estrellas en una ubicación inmejorable en primera línea de golf – La Alquería, Benahavís Descubra este impresionante apartamento contemporáneo en planta intermedia, una auténtica obra maestra de la arquitectura vanguardista del renombrado estudio Villarroel-Torrico, los visionarios arquitectos responsables de Puente Romano Marbella. Con una ubicación perfecta en primera línea del campo de golf de 36 hoyos de Atalaya Golf, esta residencia orientada al sur ofrece unas vistas panorámicas impresionantes de las cuidadas calles, los exuberantes jardines y el resplandeciente mar Mediterráneo. Situada al final de una calle privada sin salida, rodeada de villas contemporáneas de nueva construcción dentro de la exclusiva urbanización cerrada de La Alquería, esta vivienda garantiza total privacidad y tranquilidad, a pesar de encontrarse a pocos minutos de los lugares más codiciados de la zona: 6 minutos de Puerto Banús 10 minutos de Marbella 12 minutos de Estepona 2 minutos del supermercado Mercadona y del prestigioso colegio internacional El campo de prácticas de Atalaya Golf está literalmente a la puerta de casa, lo que lo convierte en un paraíso para los golfistas. Interiores sofisticados y acabados de primera calidad La elegante suite principal cuenta con un amplio armario empotrado y un lujoso cuarto de baño diseñado por Porcelanosa con una relajante bañera de hidromasaje. La luminosa zona de estar impresiona por sus altos techos y sus amplias puertas correderas de suelo a techo que dan a la generosa terraza de 28 m<sup>2</sup> orientada al sur, ideal para recibir invitados o relajarse con las tranquilas vistas al campo de golf y al jardín. Construido con aislamiento térmico y acústico de primera calidad, este apartamento de 102 m<sup>2</sup> garantiza el máximo confort durante todo el año. Servicios de estilo resort Atalaya Hills es una exclusiva urbanización de solo 66 apartamentos de lujo situados en unos exquisitos jardines llenos de aromas de lavanda, jazmín y dama de noche. Los residentes disfrutan de acceso a una amplia gama de servicios de primera clase: Una espectacular piscina estilo laguna con bar «Chiringuito» y zona de descanso con neveras de autoservicio y WiFi Un gimnasio Technogym profesional totalmente equipado. Una tranquila zona de spa con sauna, hammam y duchas. Seguridad 24 horas con vigilancia por cámara y patrullas de Malaca. Detalles 2 dormitorios | 2 baños Construido: 102 m<sup>2</sup> Terraza: 28 m<sup>2</sup> Situado en Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol Esta residencia combina un diseño contemporáneo y elegante, una ubicación privilegiada y servicios de cinco estrellas, una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la combinación perfecta entre lujo, golf y el estilo de vida de Marbella. Apartamento Planta Media, Benahavís, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 102 m<sup>2</sup>, Terraza 28 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Gimnasio, Sauna, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Sauna  
**Vistas**  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf  
**Piscina**  
Comunal  
**Jardín**  
Comunal  
**Utilidades**  
Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Vistas

Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Primera línea de golf

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Contemporáneo

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo