



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**730.000 €**Referencia: R4178665   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 107m<sup>2</sup>   Terraza: 41m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarás coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magníficas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje. La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad. 106m<sup>2</sup> interiores 41m<sup>2</sup> terraza IBI basura = 185,36€ / año IBI piso = 1.305,15€ / año IBI garaje = 102,54€ / año Comunidad piso = 181€ / mes Comunidad garaje = 19€ / mes



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor	Este	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Buena	Comunal
Junto a playa		
Cerca de puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
No amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Garaje	Reducido
Seguridad 24 horas		Casas de vacaciones
Teléfono de entrada		Inversión
		Reventa
		Ganga
		Con problemas
		Frente a la playa
		Lujo
		Contemporáneo
		Barato