

**Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella****4.200.000 €**Referencia: R2653154 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 640m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nagüeles

Esta villa es un proyecto de reforma ideal para convertir en su hogar familiar. Preciosa villa con orientación sur situada en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, a sólo 5 minutos en coche de la playa, Puerto Banús, Marbella y todos los servicios. La casa de 640m<sup>2</sup> consta de dos niveles. En la planta principal, el hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina, rodeada de un jardín tropical. Un comedor, una cocina equipada y cuatro dormitorios con baños en suite completan este nivel. En la primera planta hay un cómodo estudio con chimenea y acceso a una gran terraza, también con vistas al mar y al jardín. Amplia plaza de aparcamiento exterior y cochera para tres vehículos.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C pre instalado
Baño en-suite		Aire acondicionado frío
Suelos de mármol		A/C caliente
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de tiendas	Requiere renovación
Jardín	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Estacionamiento	Categorías
Privado	Garaje	Reventa