



## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R2653154 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construído: 640m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nagüeles

Esta villa es un proyecto de reforma ideal para convertir en su hogar familiar. Preciosa villa con orientación sur situada en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, a sólo 5 minutos en coche de la playa, Puerto Banús, Marbella y todos los servicios. La casa de 640m² consta de dos niveles. En la planta principal, el hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina, rodeada de un jardín tropical. Un comedor, una cocina equipada y cuatro dormitorios con baños en suite completan este nivel. En la primera planta hay un cómodo estudio con chimenea y acceso a una gran terraza, también con vistas al mar y al jardín. Amplia plaza de aparcamiento exterior y cochera para tres vehiculos.





## Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Terraza privada

A/C pre instalado

Baño en-suite Aire acondicionado frío

Suelos de mármol A/C caliente **Vistas** Configuración Condición Mar Cerca de golf Buena

Montaña Cerca de tiendas Requiere renovación

Jardín Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

**Piscina** Muebles Cocina

Privada Parcialmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Estacionamiento Categorías Privado Garaje Reventa