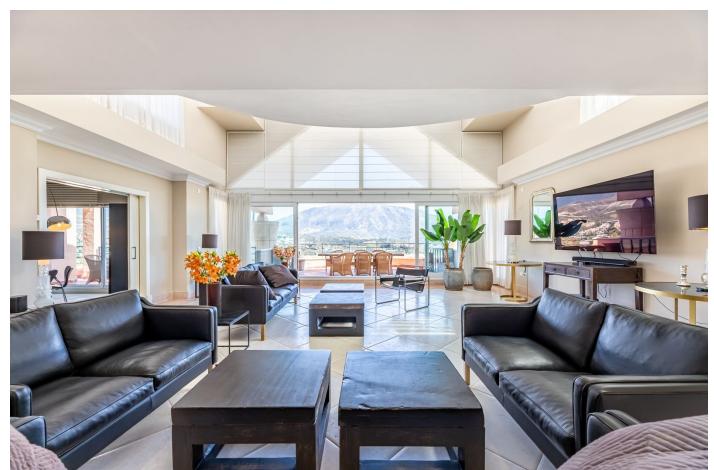




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.600.000 €**Referencia: R4301827 Dormitorios: 5 Baños: 6 Construido: 444m<sup>2</sup> Terraza: 726m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nos complace presentarles el MEJOR Ático en la Costa del Sol. Con casi 1200m2, esta increíble propiedad tiene 5 dormitorios con 5 baños en suite, un aseo de invitados, salón con techos de doble altura, comedor independiente, cocina con dos frigoríficosdobles, dos hornos, dos lavavajillas, gran solárium con piscina privada climatizada en la terraza de la planta de arriba, y vistas 360° al mar, montaña y golf. 2 garajes y 2 trasteros. Tiene 444 m2 construidos en el interior, más 726 m2 de terrazas. 1.170 m2 construidos totales. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, jardines y 3 piscinas. Situado en una ubicación privilegiada, junto a Los Naranjos y Las Brisas Golf, a tan solo 5 min de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Terraza privada	Este	Calefacción central
Trastero	Oeste	
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de escuelas	
Panoramicas	Primera línea de golf	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Golf	
Agua potable	Lujó	