

**Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella****3.295.000 €**Referencia: R3667556 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 779m<sup>2</sup> Construido: 390m<sup>2</sup> Terraza: 425m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

VILLA TOTALMENTE NUEVA Y ULTRA MODERNA CON VISTAS AL MAR EN MARBESA, PLAYA DE ELVIRIA. Fabulosa villa moderna a estrenar situada en la zona residencial de Marbesa Playa, una de las zonas de Elviria y el destino más buscado por su tranquilidad, privacidad y fácil acceso a la playa. La ubicación ofrece al mismo tiempo fácil acceso a la carretera principal, centros comerciales y otros servicios. Esta magnífica villa está construida sobre una parcela de 779,72 m<sup>2</sup>. La propiedad en sí ofrece 390,45 m<sup>2</sup> de espacio interior. La entrada a la casa conduce a un magnífico salón con chimenea y una moderna cocina/comedor abiertos con electrodomésticos de primera calidad y puertas correderas de suelo a techo, lo que proporciona mucha luz y sensación de amplitud durante todo el día. El salón da paso al jardín, al porche y a la piscina de color azul celeste con un espléndido ventanal bajo el agua, que aporta luz al trastero. La terraza tiene una zona de barbacoa de piedra. También hay vistas parciales al mar desde este nivel. Hay un gran dormitorio de invitados con baño en suite y un tocador en la misma planta. La amplia escalera de galería flotante nos lleva a la primera planta, donde encontramos dos fabulosos dormitorios con baños en suite y acceso a sus propias terrazas privadas. Uno de los dormitorios pertenece al dormitorio principal en suite con un amplio vestidor, baño completo con bañera, plato de ducha y doble lavabo. Ambos dormitorios disfrutan de preciosas vistas al mar desde este nivel, que también nos lleva a una escalera exterior que conduce a un solárium de 100 m<sup>2</sup> en la parte superior de la villa. Aquí tenemos increíbles vistas al mar y mucho espacio para chill out, jacuzzi, gimnasio al aire libre, zona de barbacoa, etc. En el gran sótano se encuentran el lavadero, la sala de máquinas, el baño y tres espacios más para gimnasio, sala de cine, sala de juegos y otro dormitorio adicional. CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD:

- 5 Dormitorios
- 6 Baños
- Total construido: 390,45 M<sup>2</sup>
- Sótano: 158,15 m<sup>2</sup>
- Planta baja: 130,61 m<sup>2</sup>
- Planta primera: 101,69 m<sup>2</sup>
- Vistas al mar
- Lado playa - 350 m a la playa
- Sin muebles
- Piscina privada
- Chimenea
- Solárium
- Zona de barbacoa
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa (excepto el sótano)
- Sistema de alarmas
- Cochera privada para 2/3 autos.

¡ESTA ES LA VILLA MODERNA DEL SIGLO XXI PERFECTA PARA UN ESTILO DE VIDA JUNTO A LA PLAYA CON TODAS SUS VENTAJAS!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		Chimenea
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios empotrados		Baños u/f/h
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Sistema de alarma	Privado
		Más de uno
		Cubierto
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujo		
Contemporáneo		