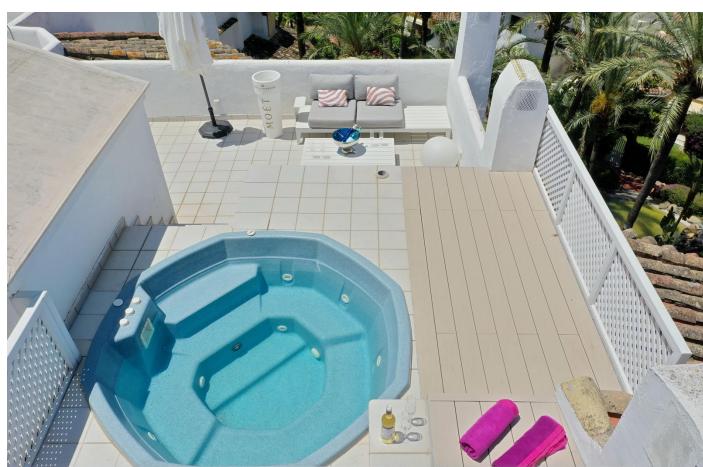




## Ático en venta en Elviria, Marbella

**990.000 €**Referencia: R3501181 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

PARA INVERSORES! ¡Excepcional oportunidad de rentabilizar su inversión! Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña ¡Obtenga rentabilidad inmediata! Este impresionante ático cuenta con reservas para el verano de 2025, lo que garantiza una alta rentabilidad de la inversión en alquileres vacacionales. Características de la propiedad:

- 5 dormitorios, 4 baños
- Cocina y sala de estar de concepto abierto con un sofisticado diseño interior
- Amplia terraza de tres plantas con múltiples comedores
- Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Ubicación privilegiada frente al mar
- Ubicación inmejorable:
  - A solo 80 metros de la famosa Playa Dorada (entre El Rosario y Elviria)
  - A 150 metros del Club de Playa Estrella del Mar (spa de 5 estrellas, gimnasio, sauna, piscinas climatizadas cubierta y al aire libre)
  - Restaurantes de primera categoría a poca distancia: La Planche (cocina belga-francesa, a 100 m) La Scala (cocina italiana auténtica, a 150 m)
  - Enclavado en un galardonado jardín tropical con tranquilas zonas de descanso, fuentes, arroyos y dos grandes piscinas (más dos piscinas infantiles)
  - Parque infantil a solo 40 metros
- Servicios convenientes a poca distancia:
  - Restaurantes y cafeterías frente al mar
  - Supermercados, farmacia, carnicería, peluquería
  - Parada de autobús, clubes de golf y tenis Cerca
  - A solo 8 km de Marbella y 12 km de Puerto Banús
- ¡Ideal para inversión de alquiler a corto o largo plazo!
- Vida de lujo en un complejo frente al mar Una oportunidad única para adquirir un amplio ático en un exclusivo complejo en primera línea de Playa Dorada. Distribuida en tres plantas, esta excepcional propiedad puede alojar cómodamente hasta 12 huéspedes y cuenta con:
- 5 amplios dormitorios, 4 baños
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos
- Elegante comedor y múltiples espacios al aire libre
- Amplias terrazas en la azotea con barbacoas y jacuzzis (climatizables bajo petición)
- Terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar, la piscina y la montaña
- Distribución interior:
  - Primera planta (recientemente renovada): 2 dormitorios (uno con baño en suite), 2 baños a estrenar Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta
  - Amplia terraza con comedor al aire libre y barbacoa Smart TV e internet de fibra óptica de alta velocidad
  - Segunda planta: 2 dormitorios adicionales con baño en suite Uno de ellos con baño en suite cuenta con una lujosa bañera redonda
  - Terraza privada para relajarse en paz con impresionantes vistas al jardín, la piscina y el mar
  - Tercera planta (terraza en la azotea): Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y la montaña
- Dormitorio privado
- Amplio salón al aire libre, tumbonas y Jacuzzi
- El refugio perfecto para relajarse
- Características adicionales:
  - Aparcamiento subterráneo disponible bajo petición
  - ¡No necesita coche! Todo está a poca distancia a pie
  - Dos grandes supermercados a solo 900 m
  - Cerca:
    - cafeterías, bares, restaurantes, carnicería, peluquería, farmacia y mucho más
    - Servicios del complejo Golden Beach: Jardines tropicales galardonados con zonas de estar
    - Dos grandes piscinas y dos piscinas infantiles
    - Comunidad familiar con parque infantil en la esquina del complejo
  - Una inversión excepcional con un alto retorno de la inversión gracias a los alquileres a corto plazo
  - No pierda esta excelente oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas frente al mar.
  - ¡Consiga su ático de lujo hoy mismo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C pre instalado
Televisión satelital		A/C caliente
Baño en-suite		Chimenea
Suelos de mármol		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Restaurante en sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Renovado recientemente
Montaña	Cerca de golf	
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de escuelas	
Playa	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Persianas	Calle
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Con problemas	
	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	