alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en Elviria, Marbella

585.000 €

Referencia: R4164577 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 210m^2 **Construído:** 130m^2 **Terraza:** 15m^2

Costa del Sol, Elviria

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! SITUADO EN GOLDEN BEACH, UNA DE LAS MEJORES URBANIZACIONES A PIE DE PLAYA EN ELVIRIA, A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE MARBELLA Luminoso apartamento de 3 habitaciones y dos baños a 2 minutos andando de la playa. y de todo tipo de servicios. Situado en una primera planta y con acceso independiente, cuenta con una espaciosa terraza con orientación este y vistas a los cuidados jardines de la urbanización. Tiene cocina independiente, salón comedor con chimenea, dos dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un baño y el dormitorio principal con su propio baño en-suite. Uno de los baños tiene ducha y el segundo bañera, ofreciendo mucha flexibiliad a las familias con niños. El dormitorio principal está separado del salón por puertas correderas y se utiliza actualmente como un despacho o "home-office", dando mucho juego a aquéllos que necesiten trabajar desde casa. Esta vivienda ofrece una oportunidad de inversión increíble en una zona con pocas viviendas disponibles y una altísima demanda de alquiler. Añadiendo una cocina abierta al salón donde se encuentra actualmente el segundo baño y poniendo el segundo baño donde ahora se encuentra el segundo baño podría conseguir un retorno de la inversión importante. Otras viviendas reformadas en la zona alcanzan precios muy por encima de los 600,000 euros. La urbanización está totalmente cerrada y cuenta con conserje y cuatro piscinas, dos de ellas para niños, además de preciosos jardines tropicales y zonas verdes comunitarias con fuentes y detalles al más puro estilo andaluz. Esta es una de las playas más cotizadas de Marbella, y cuenta con una increíble selección de chiringuitos que abren durante todo el año. El centro de Elviria, con su increíble oferta de tiendas, bares, supermercados y restaurantes así como la biblioteca, el ayuntamiento, colegios y ambulatorio, se encuentra a 5 minutos andando. Esta es una oportunidad ideal de adquirir una vivienda a un paso de una de las mejores playas de Marbella y con acceso a todo tipo de servicios. Se encuentra a tan solo 10 minutos de Marbella centro y a 45 del aeropuerto de Málaga. Aunque este bloque no tiene LPO, se espera que la regularización de las discrepancias entre los varios bloques de Golden Beach con la implementación del nuevo plan urbanístico resulte en su concesión a este bloque también.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Orientación
Este
Oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Vistas
Jardín

Configuración
Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Pueblo
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Condición
Buena

Piscina
Comunal

Muebles
Parcialmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Privado

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categorías
Reventa
Frente a la playa

Clasificación de emisión de CO2
D

Calificación energética
E