



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**3.995.000 €**

Referencia: R4629568    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 4.214m<sup>2</sup>    Construido: 707m<sup>2</sup>    Terraza: 565m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar  
Teléfono

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de escuelas  
Suburbano  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque  
Campo

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto