



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Referencia: R4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m² Construído: 707m² Terraza: 565m²















Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA -GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, -Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una -Cargador de coche - Domótica





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaOesteAire acondicionado

Ascensor Suroeste Aire acondicionado frío
Terraza privada A/C caliente

Trastero

Baño en-suite

Doble acristalamiento

A/C callefte

A/C callefte

U/F Calefacción

Baños u/f/h

Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero

Gimnasio Fibra óptica Jacuzzi

Apartamento para invitados

Sótano Domótica

Barbacoa Wifi

Restaurante en sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Configuración Condición

Montaña Cerca de golf Nueva construcción

Panoramicas Urbanización
Campo Cerca de escuelas

Jardín Suburbano

Piscina Primera línea de golf
Golf Cerca de bosque

Campo

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Opcional Totalmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Subterráneo
Facil mantenimiento Seguridad 24 horas Garaje

Sistema de alarma Privado
Persianas Más de uno
Teléfono de entrada Cubierto

Caja fuerte

UtilidadesCategoríasElectricidadInversiónAgua potableGolf

Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Agua caliente solar Contemporáneo
Teléfono Sobre plano

Abierto