

**Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís****3.995.000 €**Referencia: R4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m² Construido: 707m² Terraza: 565m²



Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Nueva construcción
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca de escuelas	
Jardín	Suburbano	
Piscina	Primera línea de golf	
Golf	Cerca de bosque	
	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
Facil mantenimiento	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
	Caja fuerte	Abierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Aqua potable	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Agua caliente solar	Contemporáneo	
Teléfono	Sobre plano	