

**Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella****4.199.999 €**Referencia: R4649410 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.500m² Construido: 555m² Terraza: 64m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

UBICACIÓN ÚNICA- EXCELENTE INVERSIÓN Extraordinaria villa con una ubicación única en el campo de golf de Guadalmina Baja, ¡a sólo 200 metros del mar! Esta fantástica propiedad cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su amplia distribución, con una acogedora chimenea, vestidor y una amplia terraza con vistas al jardín meticulosamente cuidado. Disfrute de impresionantes vistas del campo de golf y el jardín desde los grandes ventanales y balcones franceses de cada habitación. El corazón de la villa es el salón, caracterizado por su impresionante altura de techo y su acogedora chimenea. La luz natural inunda el espacio a través de los amplios ventanales, ofreciendo acceso directo al jardín. Una biblioteca ubicada encima de la sala de estar ofrece un espacio sereno para la lectura y la relajación. El comedor es perfecto para celebrar grandes reuniones, con acceso directo al patio. La cocina bien equipada cuenta con un amplio espacio para cocinar, acompañada de un comedor ideal para el desayuno. Disfrute de las instalaciones del spa, que cuentan con la opción de instalar un jacuzzi, sauna y acceso a la terraza de la azotea. El nivel inferior cuenta con una piscina climatizada de agua salada con cubierta eléctrica, un cine en el jardín y una encantadora sala de estar que se asemeja a una "casa en el árbol". El jardín es un santuario de árboles frutales, como duraznos, albaricoques, higueras, naranjas, pomelos, limones lunario, limas, limones australianos, kumquat, mandarinas y papayas, complementados con una extensa colección de más de 15 variedades diferentes de rosas. Las comodidades convenientes incluyen un garaje para dos autos, un camino de entrada con espacio para ocho autos, múltiples trasteros, una sala de calderas, una sala técnica con sistema de alarma y una sala separada para equipos de piscina. La propiedad se calienta mediante paneles solares, bombas de calor y gas. No pierda esta excelente oportunidad de poseer una villa verdaderamente extraordinaria en Guadalmina Baja, perfectamente situada en el campo de golf. Visitas fáciles: ¡póngase en contacto para verlas!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sur	A/C caliente
Televisión satelital	Oeste	Chimenea
Trastero	Sureste	Calefacción central
Doble acristalamiento	Suroeste	
Armarios empotrados	Noreste	
Lavadero	Noroeste	
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Sauna		
Sala de juegos		
Casa de invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Cerca de golf	
Campo	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
Bosque	Suburbano	
	Primera línea de golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Garaje
Paisajístico	Caja fuerte	Privado
Facil mantenimiento		Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
Agua caliente solar	Golf	
Teléfono	Lujo	
Gas	Contemporáneo	